



METROPOL
İSTANBUL





METROPOL

İSTANBUL

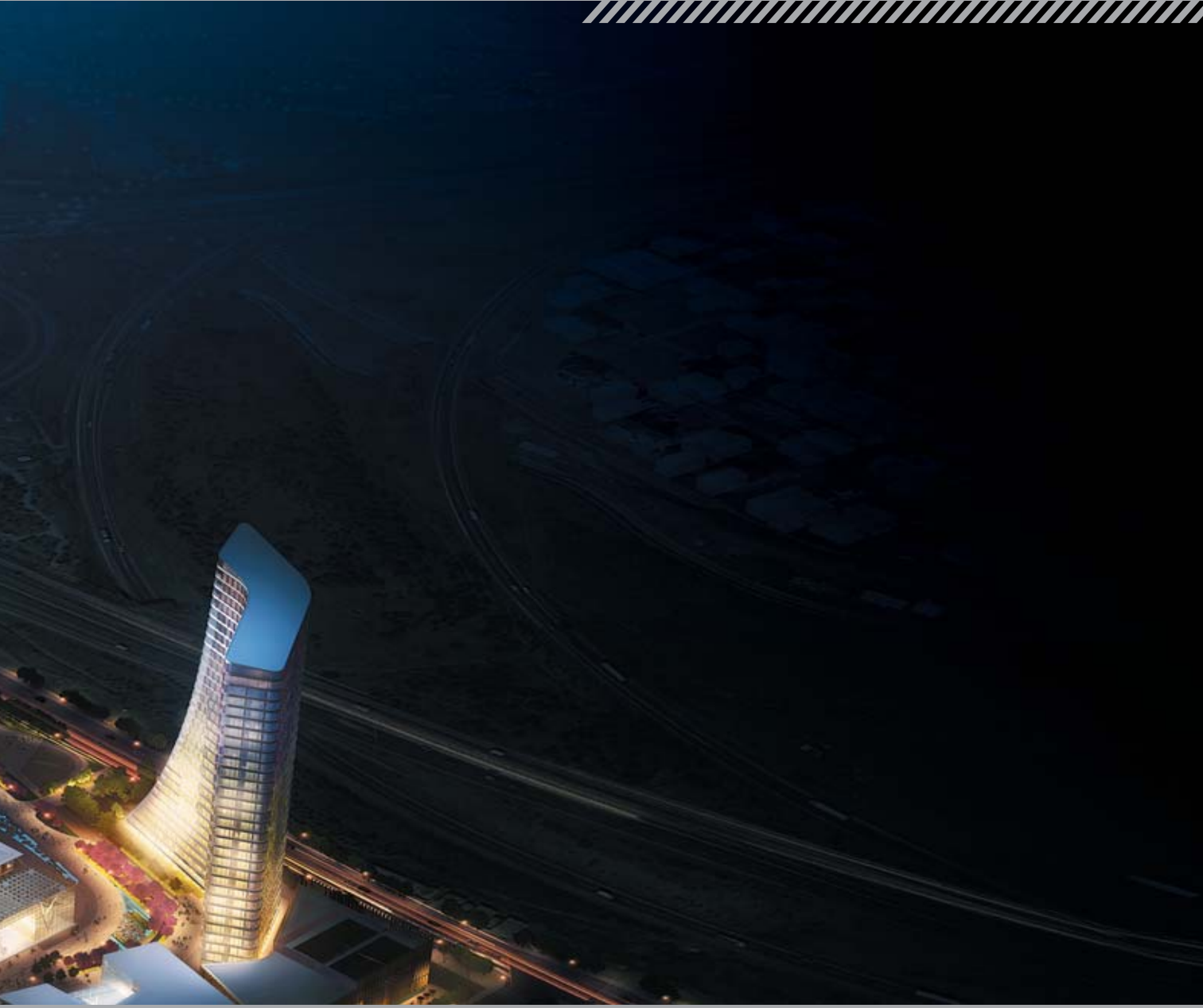






METROPOL

İSTANBUL







METROPOL
ISTANBUL



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



**EMLAK
KONUT**
EMLAK KONUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. Başbakanlık TOKİ İştirakidir.



➔ **Dünya'nın sayılı metropollerinden birinde yükselen bir dünya projesi...**

Tarihte sayısız medeniyete ev sahipliği yapmış, yeniliklerin başladığı bu topraklarda atılacak her adım, buna değmeliydi. Adından söz ettirecek yenilikçi bir proje geliştirmek için yola çıktık ve sadece en iyiler ile çalıştık. Çünkü İstanbul için en iyisini yapmaktı hayalimiz ve çağ açıp kapatan bu şehirde yükselen bir yeni çağ projesi geliştirdik: Metropol İstanbul

A Global Project rising tall and proud in one of the world's most unique metropolitan city's... Each new step taken, each new milestone set in a city that has hosted countless civilizations has to be worthy of its heritage. A city that has witnessed the rise and fall of ages, is about to inaugurate a project for the new millennia; Metropol Istanbul.

➔ **Mimari açıdan hayranlık uyandıran, heyecan verici bir tasarım...**

Birçok uluslararası başarının altında imzası olan RMJM'in tasarladığı, sayısız ödül almış projenin mühendisi olan HYDER'in mühendislik çalışmalarını gerçekleştirdiği, en iyilere ev sahipliği yapan en'lerle dolu bir hikaye.

An exciting design that evokes architectural admiration...

A story being shaped by the finest; the internationally renowned RMJM at the helm of the conceptual design along with HYDER lending superior engineering knowledge, Metropol Istanbul is destined to be a great success.

➔ **Yeni kurulacak finans merkezi ile, dünyanın finans üssü olmaya aday İstanbul Ataşehir'de gerçekleşen bir ilk...**

Avrupa'nın en yüksek yapılarından biri olacak kulesi, rezidans ve ofis yaşamına bambaşka bir bakış açısı getiren konsepti, 400 metrelik uzunluğuyla İstanbul'un en moda alışveriş caddesini içinde barındıran şehrin en büyük ve prestijli alışveriş ve yaşam merkezi, 16 salonu ile Anadolu Yakası'nın en büyük sinema salonu gibi birçok en'e sahip Metropol İstanbul, İstanbul'a gerçekten çok yakışacak.

An innovative concept rising in Ataşehir, a district poised to become one of the world's leading financial hubs upon the successful completion of the Financial Centre.

Launching what will be one of the tallest towers in Europe, bringing a fresh new concept to the coupling of residential and office buildings whilst also offering a prestigious shopping mall, a 400 meter long retail street and a large recreational complex, Metropol Istanbul will truly be a worthy homage to this vibrant city.



[i s t a n b u l]

Istanbul



TÜRKİYE ve İSTANBUL

TURKEY and ISTANBUL



Sahip olduğu kültürel zenginliği ve büyüyen ekonomisi ile hızla dünyanın yeni çekim merkezi haline gelen Türkiye, yerli ve yabancı pek çok yatırımcının dikkatini çekiyor. Yeni kurulacak finans merkezi ile artık dünyanın finans kalbini tutacak olan İstanbul'da, hayata geçirecek Metropol İstanbul projesi ile dünyaya güçlü bir mesaj gidiyor şimdi...

"Boğaz'ına kadar güzelliklerle dolu bu şehirde, yepyeni bir yaşam"

*With its vast cultural richness and rapidly growing economy, Turkey is rapidly becoming a global point of attraction, drawing the attention of both domestic and foreign investors alike. Istanbul, which will soon be the heart of the global finance market with its new Financial Centre, is where attention is fixed upon and Metropol Istanbul will definitely be a fitting ambassador to this great city, conveying a powerful message...
"A brand new life in a startlingly beautiful city with endless opportunities"*



nerede
where



DÜNYA EKONOMİSİNİN KALBI

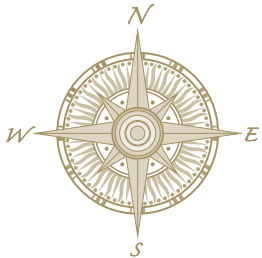
Yaklaşık 800.000 m² üzerine inşa edilecek dev bir finans merkezi ile Dünya ekonomisinin nabızı artık burada, İstanbul Ataşehir'de atacak. Topkapı Sarayı ve Kapalı Çarşı'dan esinlenen mimarisıyla, İstanbul'un dokusunu da yansıtacak bu finans merkezi ile Türkiye, dünya ekonomisine de yön verecek.

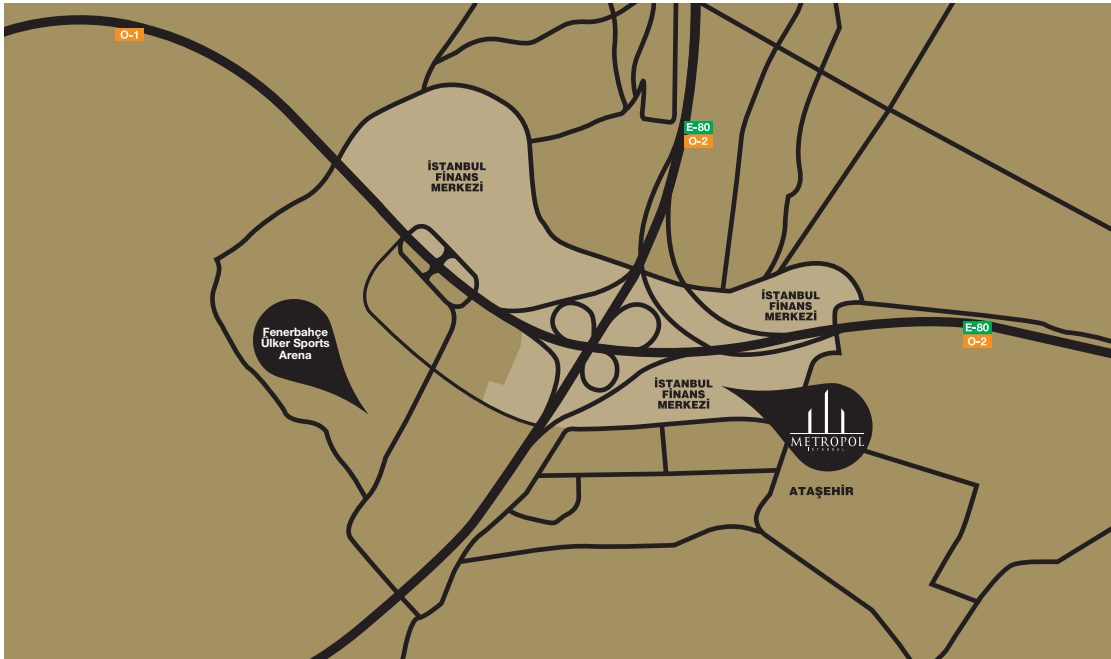
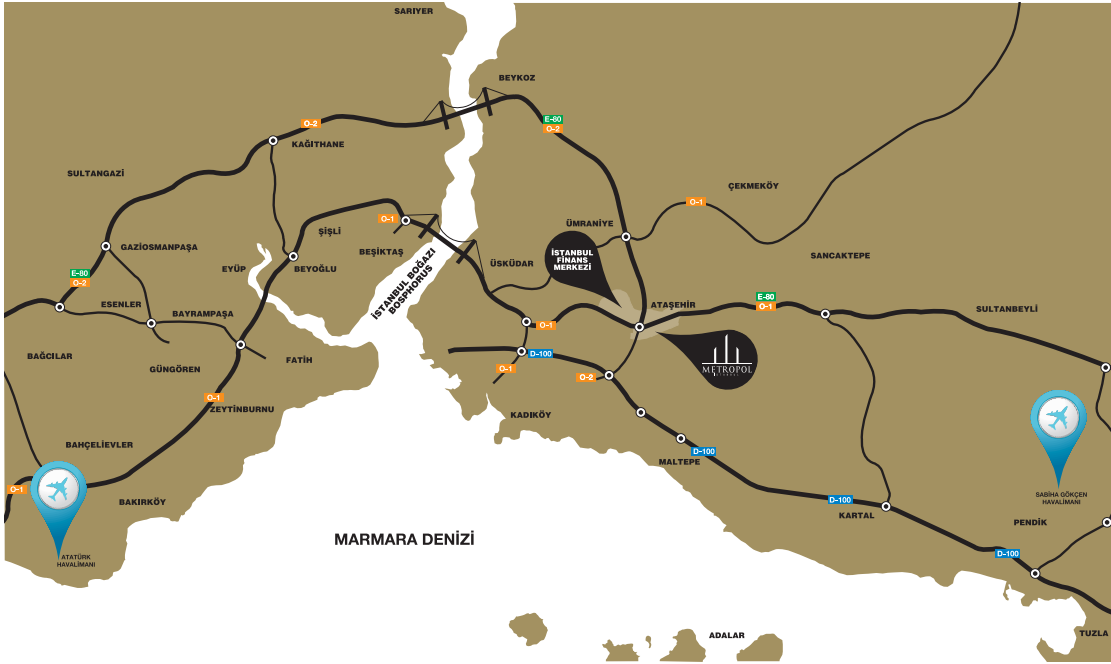
New York, Londra ve Dubai'deki finans merkezlerinden daha büyük bir alanı kapsayacak olan İstanbul Finans Merkezi, 2 milyon 500 bin m²'yi aşan toplam inşaat alanı ile göz dolduracak. İçerisinde ofis dışında çeşitli fonksiyonların da bulunacağı İstanbul Finans Merkezi, bölgeye getireceği canlılığın yanı sıra, tüm dünyanın dikkatini de burada toplayacak.

THE HEART OF WORLD'S ECONOMY

The heart of the world's finance centre is soon moving to Ataşehir. The design of this brand new Financial Centre, to be built on 800.000 sqm. of premium land, has been inspired by the Topkapı Palace and Grand Bazaar, and will reflect the architectural heritage of this prodigious city.

Covering an area larger than the New York, London and Dubai financial centres, the Istanbul Financial Centre will awe the world with a total construction area exceeding 2.5 million sqm. Combining unparalleled functions and amenities, it is a concept designed to offer far more than just office spaces and will invigorate the region as well as captivate the world's attention.







LEED GOLD

Tasarımın En Yeşil Hali

The greenest way of design



Enerji ve çevre dostu tasarımın tanımı: LEED GOLD

ABD'deki Çevre Dostu Binalar Konseyi'nin (USGBC) tarifine göre yeşil bina; çevre ve bina sakinleri için, binaların oluşturduğu negatif etkilerin önemli derecede minimize ya da elimine edilmesi sağlanarak tasarlanan ve inşa edilen binalardır.

USGBC kimdir?

USGBC, binaların tasarımında, inşasında ve işletilmesinde, çevreci, sosyal sorumluluk sahibi, sağlıklı ve memnuniyet duygusu oluşturacak derecede kaliteli bir yaşam yaratma hedefini güden ve kar amacı olmayan bir örgütlenmedir.

Enerji ve Çevre Dostu Tasarım

100.000 m² inşaat sahasında, 700.000 m²'yi geçen dev proje METROPOL İSTANBUL, ABD Yeşil Bina Konseyi (USGBC) tarafından geliştirilen LEED (Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik) kriterlerine uygun olarak planlanan, Türkiye'nin ilk büyük ekolojik karma inşaat projelerinden biri olma özelliğine sahiptir.

Tasarım aşamasında alınan önlemler, çevreci malzeme seçimi, atık yönetimi ve elektriğin bir kısmının rüzgar ve güneş enerjisinden yararlanılarak üretilmesiyle projede %40'a varan enerji ve su tasarrufunun elde edilmesi hedeflenmektedir. Proje sakinlerine yüksek konfor ve minimum tüketim maliyeti sağlanması planlanmaktadır. Projeyi yeşil bina sınıfına taşıyacak en önemli unsurların başında, atık maliyetlerinin %50-90 arasında azaltılması, %30 oranında su tasarrufu sağlanması ve CO₂ salınımının %35 azaltılması hedefleri yer almaktadır.

Türkiye'de ilk kez bir karma projede kullanılan trijenerasyon teknolojisi ile tek bir enerji kaynağından elektrik, ısı ve soğutma enerjileri eş zamanlı üretilmektedir. Böylece enerjinin verimli kullanılması sağlanırken çevreye yayılan atık madde miktarının düşürülmesi hedeflenmektedir.

Uygulanacak yenilenebilir enerji kaynağı sistemleri, yağmur ve gri suları toplanarak yeşil alanların sulanması sayesinde kullanım maliyetleri düşürülerek verimlilik sağlanacaktır.

Proje, sürdürülebilirliğin sağlanması amacıyla, bina konumlanması, cephe tasarımı, rüzgar türbini ve fotovoltaik paneller ile elektrik üretimi, gri su kullanımı gibi hem aktif hem de pasif metodolojilerle yürütülecektir.



Energy efficient and eco-friendly design

Being designed and built according to USGBC's highly acclaimed LEED GOLD criteria, the vast Metropolis Istanbul project sited over 100.000 sqm. and with more than 700.000 sqm. of construction area, is one of Turkey's first forays into ecological mixed-use developments.

Combining eco-friendly design with sustainable materials' selection, a meticulously planned waste management system and the integration of solar photovoltaic and wind power applications, Metropolis Istanbul strives to use 40% less water and energy than comparable projects, thus providing its residents with higher standards of comfort and lower operational costs. Amongst the many eco-friendly features which range from 50% to 90% reduction in waste costs, to water saving practices that cut over 35% of CO₂ emissions, are just a few numerical figures to stand out and entitle this project into the 'green buildings' category.

Marking yet another first in mix-use buildings' category in Turkey, the trigeneration system to be installed will provide heating, cooling and electricity generation capacity from a singular source, hence significantly improving energy efficiency, while making an important contribution to the reduction of environmentally harmful emissions.

Operational costs will be further reduced by the implementation of waste water collection measures and renewable energy system applications.

Striving to achieve the highest levels of sustainability, special consideration has been given to the buildings orientation, design of the facades and their insulation as well as the use of various innovative active and passive design features. "a place the world will talk about"

METROPOL
TOWER

METROPOL
HOME-OFFICE



“dünya dönecek, ona bakacak”
“the world will look at it”

METROPOL
RESIDENCE



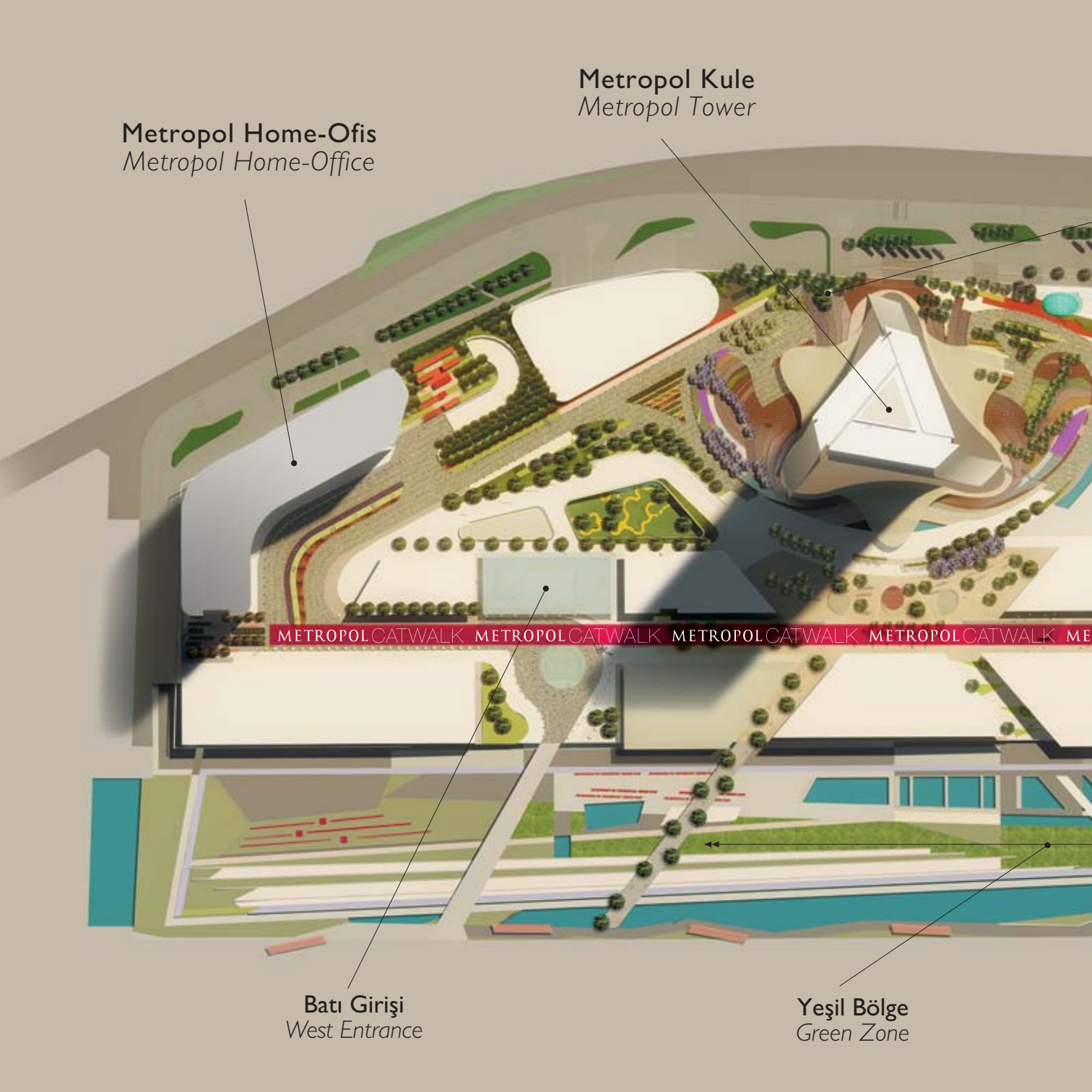
Metropol Home-Ofis
Metropol Home-Office

Metropol Kule
Metropol Tower

METROPOL CATWALK METROPOL CATWALK METROPOL CATWALK METROPOL CATWALK ME

Batı Girişi
West Entrance

Yeşil Bölge
Green Zone



VAZİYET PLANI

SITE PLAN

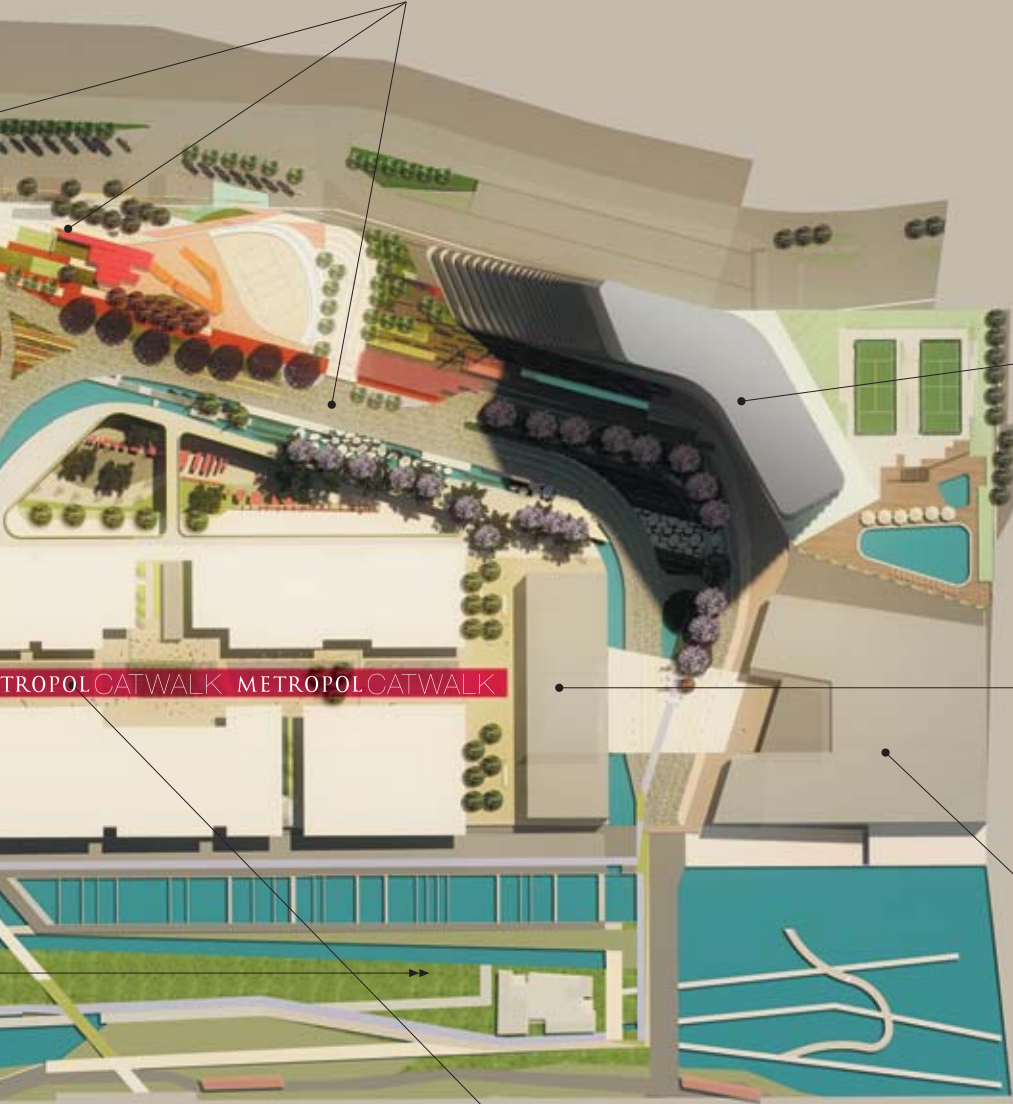
Metropol AVM
Metropol Mall

Metropol Rezidans
Metropol Residence

Doğu Girişi
East Entrance

Metropol Sinema
Metropol Cinema

METROPOL
CATWALK





METROPOL

R E S I D E N C E

Hayalinizdeki yaşama ulaşacağınız BİR YER...
A place to fulfill your dreams...





METROPOL
RESIDENCE



ÇÜNKÜ BURASI METROPOL REZİDANS

The Lifestyle You Dreamt Of...



Burada herşey tek Bir Yer'de. Yaşamın yeniden yorumlandığı Metropol Rezidans'ta, hayallerinizin de ötesinde bir hayat sizi bekliyor. Yeni yaşam şekliniz Metropol Rezidans ile hayatı evinizde yaşayacaksınız, çünkü eviniz zaten hayatın içinde olacak.

At Metropol Residence we have redefined the day-to-day living, creating a place where every function and amenity you desire is right around the corner. We invite you to a new way of life, one almost beyond your dreams. From now on, you will not have to venture far from your adobe as your home will be in one of the liveliest quarters of the city. Your new home will be in the heart of life.

REZİDANS DAİRE VE KAT PLANLARI

RESIDENCE APARTMENTS AND FLOOR PLANS





B 308	(m ²)
Antre <i>Entrance</i>	2,29
Yaşam Alanı <i>Living Area</i>	21,40
Banyo <i>Bathroom</i>	4,50
Daire Net Alanı <i>Net Area</i>	28,19
Daire Brüt Alanı <i>Gross Area</i>	47,72
Kat Bahçesi <i>Floor Garden</i>	15,37
Toplam Satış Alanı <i>Total Sales Area</i>	63,09
Manzara Yönü View	Adalar, Deniz <i>Princes' Islands, Sea</i>

Stüdyo Kat Bahçeli

Studio, Floor Garden





Varyap-Gap İnşaat Ortak Girişimi, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri Emlak Konut GYO A.Ş. onayıyla yapabilir.

Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçla düzenlenmiştir.

Varyap-Gap İnşaat Joint Venture can make modifications to the project for technical reasons with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş. where considered necessary during the application.

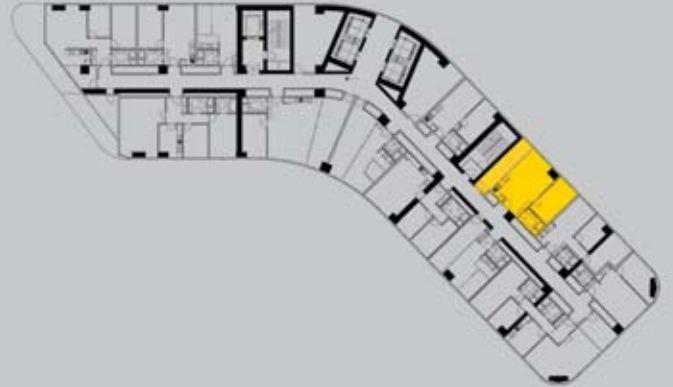
Storey garden, terrace and flats decoration is arranged for visual presentation.

B - 304	(m ²)
Antre <i>Entrance</i>	4,49
Yaşam Alanı <i>Living Area</i>	24,59
Yatak Odası <i>Bedroom</i>	14,25
Banyo <i>Bathroom</i>	5,13
Daire Net Alanı <i>Net Area</i>	48,46
Daire Brüt Alanı <i>Gross Area</i>	78,10
Kat Bahçesi <i>Floor Garden</i>	12,40
Manzara Yönü <i>View</i>	Şehir <i>City</i>

1+1

Kat Bahçeli

Floor Garden





Varyap-Gap İnşaat Ortak Girişimi, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri Emlak Konut GYO A.Ş. onayıyla yapabilir.

Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçla düzenlenmiştir.

Varyap-Gap İnşaat Joint Venture can make modifications to the project for technical reasons with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş. where considered necessary during the application.

Storey garden, terrace and flats decoration is arranged for visual presentation.

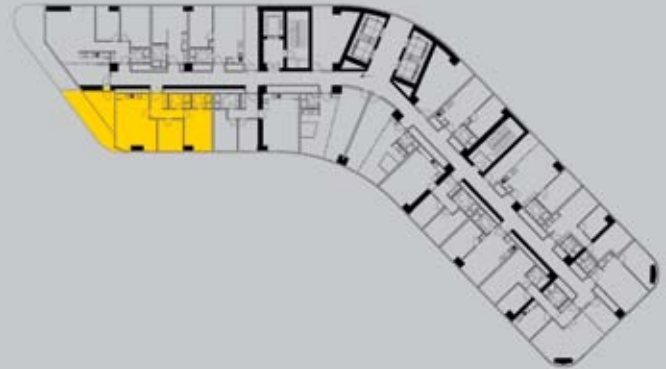
B - 261

(m²)

Antre <i>Entrance</i>	5,67
Hol <i>Hall</i>	3,01
Yaşam Alanı <i>Living Area</i>	30,14
Yatak Odası <i>Bedroom</i>	11,78
E. Yatak Odası <i>Master Bedroom</i>	16,42
Banyo <i>Bathroom</i>	4,86
E. Banyo <i>Master Bathroom</i>	4,50
Daire Net Alanı <i>Net Area</i>	76,38
Daire Brüt Alanı <i>Gross Area</i>	118,26
Kat Bahçesi <i>Floor Garden</i>	10,31
Manzara Yönü <i>View</i>	Metropol CATWALK, Ana Kule <i>Metropol CATWALK, Main Tower</i>

2+1 Kat Bahçeli

Floor Garden





Varyap-Gap İnşaat Ortak Girişimi, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri Emlak Konut GYO A.Ş. onayıyla yapabilir.

Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçla düzenlenmiştir.

Varyap-Gap İnşaat Joint Venture can make modifications to the project for technical reasons with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş. where considered necessary during the application.

Storey garden, terrace and flats decoration is arranged for visual presentation.

B - 231(m²)

Antre <i>Entrance</i>	6,69
Hol <i>Hall</i>	9,78
Salon <i>Living Room</i>	35,12
Mutfak <i>Kitchen</i>	14,63
Kiler <i>Pantry</i>	3,78
Yatak Odası 1 <i>Bedroom 1</i>	11,33
Yatak Odası 2 <i>Bedroom 2</i>	11,02
Yatak Odası 3 <i>Bedroom 3</i>	10,13
E. Yatak Odası <i>Master Bedroom</i>	22,03
Banyo <i>Bathroom</i>	5,40
E. Banyo <i>Master Bathroom</i>	4,50
WC	1,98
Daire Net Alanı <i>Net Area</i>	136,39
Daire Brüt Alanı <i>Gross Area</i>	211,90
Kat Bahçesi <i>Floor Garden</i>	12,07

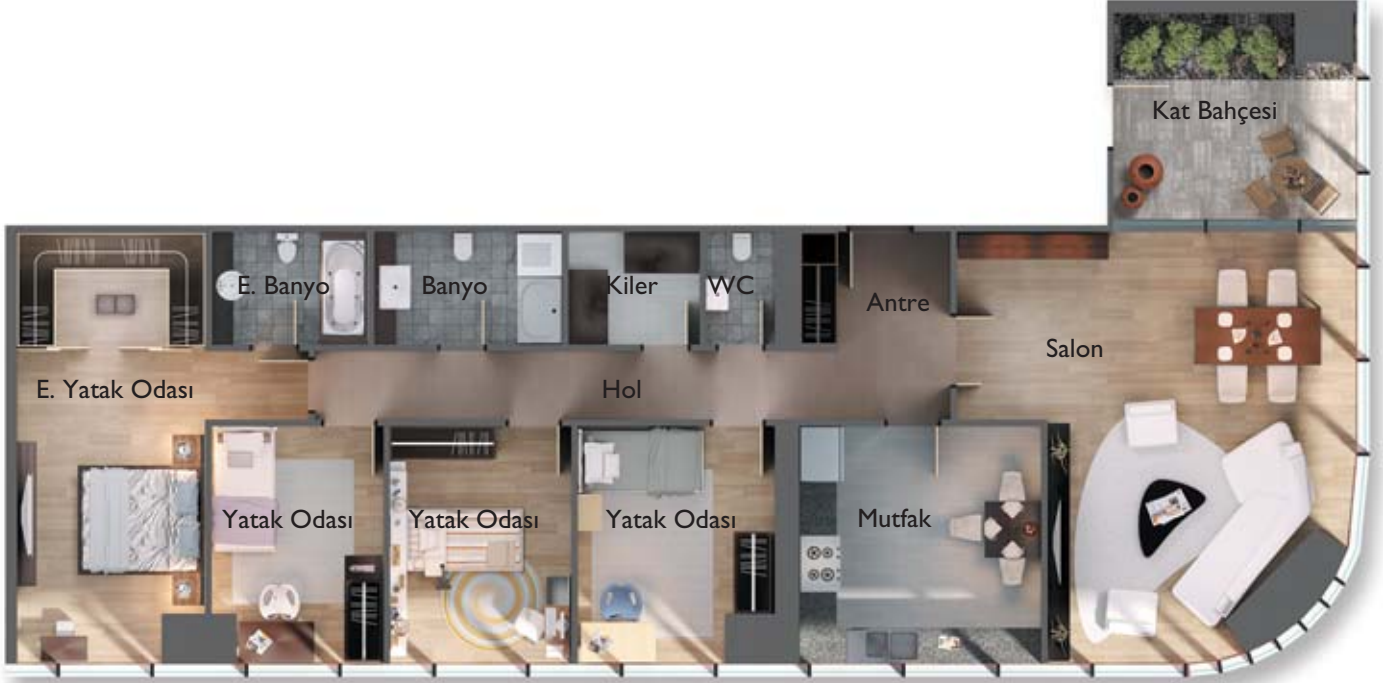
Manzara Yönu
View

Metropol CATWALK, Ana Kule
Metropol CATWALK, Main Tower

4+1 Kat Bahçeli

Floor Garden





Varyap-Gap İnşaat Ortak Girişimi, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri Emlak Konut GYO A.Ş. onayıyla yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçla düzenlenmiştir.

*Varyap-Gap İnşaat Joint Venture can make modifications to the project for technical reasons with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş. where considered necessary during the application.
Storey garden, terrace and flats decoration is arranged for visual presentation.*



METROPOL

HOME - OFFICE

EV'de İş'im olsa, ne güzel olurdu...
How nice would it be to work from home...







GERÇEKTEN EVDE ÇALIŞMAK GİBİSİ YOK NOTHING FEELS LIKE WORKING FROM HOME

Kalkar kalkmaz işte olmak mesela. Ya da mesai bitiminde eviniz hemen yanınızda olsa. Metropol Home-Ofis'te, evde de işte de kendinizi evinizdeki gibi rahat ve konforlu hissedeceksiniz. Fonksiyonel tasarımı ile Home-Ofis konseptini yeniden yorumlayan Metropol Home-Ofis, "İş'te Yaşam" dedirtecek.

Visualize the convenience of a place where your bedroom is steps away from your office desk. At Metropol HomeOffice you will find the comfort and peace of your home whilst being at work. With its highly functional design and brand new interpretation of the Home Office concept, Metropol HomeOffice will reinvent your 'Life at work'.



HOME-OFFİS DAİRE VE KAT PLANLARI

HOME-OFFICE APARTMENTS AND FLOOR PLANS



CI - 142

(m²)

Antre *Entrance*

4,15

Yaşam Alanı *Living Area*

28,14

Banyo *Bathroom*

4,50

Daire Net Alanı *Net Area*

36,79

Daire Brüt Alanı *Gross Area*

64,43

Kat Bahçesi *Floor Garden*

12,42

Manzara Yönü

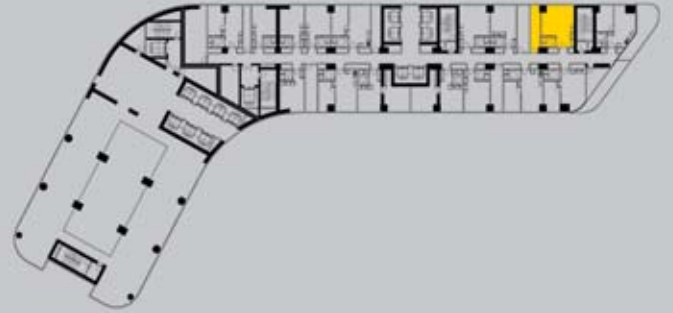
Finans Merkezi

View

Financial Centre

Stüdyo Kat Bahçeli

Studio, Floor Garden





Varyap-Gap İnşaat Ortak Girişimi, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri Emlak Konut GYO A.Ş. onayıyla yapabilir.

Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçla düzenlenmiştir.

Varyap-Gap İnşaat Joint Venture can make modifications to the project for technical reasons with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş. where considered necessary during the application. Storey garden, terrace and flats decoration is arranged for visual presentation.

CI - 38

(m²)

Antre <i>Entrance</i>	2,87
Yaşam Alanı <i>Living Area</i>	22,55
Yatak Odası <i>Bedroom</i>	13,06
Banyo <i>Bathroom</i>	5,13
Daire Net Alanı <i>Net Area</i>	43,61
Daire Brüt Alanı <i>Gross Area</i>	75,24
Kat Bahçesi <i>Floor Garden</i>	12,44
Manzara Yönu <i>View</i>	Finans Merkezi <i>Financial Centre</i>

1+1 Kat Bahçeli

Floor Garden





Varyap-Gap İnşaat Ortak Girişimi, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri Emlak Konut GYO A.Ş. onayıyla yapabilir.

Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçla düzenlenmiştir.

Varyap-Gap İnşaat Joint Venture can make modifications to the project for technical reasons with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş. where considered necessary during the application.

Storey garden, terrace and flats decoration is arranged for visual presentation.

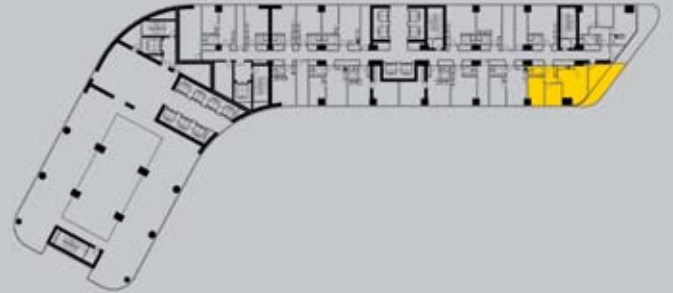
CI - 112

(m²)

Antre <i>Entrance</i>	4,01
Hol <i>Hall</i>	2,58
Yaşam Alanı <i>Living Area</i>	28,62
Yatak Odası <i>Bedroom</i>	11,21
E. Yatak Odası <i>Master Bedroom</i>	13,65
Banyo <i>Bathroom</i>	5,13
Daire Net Alanı <i>Net Area</i>	65,20
Daire Brüt Alanı <i>Gross Area</i>	109,31
Kat Bahçesi <i>Floor Garden</i>	10,98
Manzara Yönü View	Metropol CATWALK, Ana Kule Metropol CATWALK, Main Tower

2+1 Kat Bahçeli

Floor Garden





Varyap-Gap İnşaat Ortak Girişimi, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri Emlak Konut GYO A.Ş. onayıyla yapabilir.

Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçla düzenlenmiştir.

Varyap-Gap İnşaat Joint Venture can make modifications to the project for technical reasons with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş. where considered necessary during the application.

Storey garden, terrace and flats decoration is arranged for visual presentation.

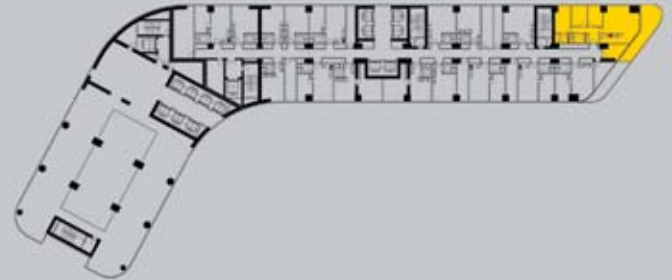
CI - 60

(m²)

Antre <i>Entrance</i>	6,64
Hol <i>Hall</i>	3,85
Yaşam Alanı <i>Living Area</i>	41,76
Yatak Odası 1 <i>Bedroom 1</i>	9,97
Yatak Odası 2 <i>Bedroom 2</i>	11,02
E. Yatak Odası <i>Master Bedroom</i>	14,11
Banyo <i>Bathroom</i>	5,40
E. Banyo <i>Master Bathroom</i>	4,50
Daire Net Alanı <i>Net Area</i>	97,25
Daire Brüt Alanı <i>Gross Area</i>	165,89
Kat Bahçesi <i>Floor Garden</i>	8,80
Manzara Yönü View	Finans Merkezi, Ana Kule <i>Financial Centre, Main Tower</i>

3+1 Kat Bahçeli

Floor Garden





Varyap-Gap İnşaat Ortak Girişimi, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri Emlak Konut GYO A.Ş. onayıyla yapabilir.

Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçla düzenlenmiştir.

Varyap-Gap İnşaat Joint Venture can make modifications to the project for technical reasons with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş. where considered necessary during the application.

Storey garden, terrace and flats decoration is arranged for visual presentation.



METROPOL

T O W E R

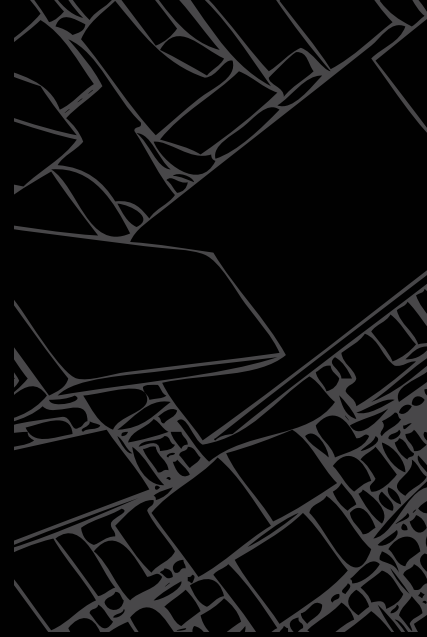
*Zirve'de bir yaşam için hazır olun...
Get Ready for a Life at the
Summit or Zenith*

Istanbul'da yaşam standartını yükselten Metropol Istanbul'da yükselecek olan kule ile Avrupa'nın en yüksek yapılarından biri, tüm ihtişamı ile Istanbul'u selamlayacak.

Hayattan beklentisi en üstte olanlar için Istanbul'un zirvesinde bir yaşam başlayacak. 7 tepeli şehir Istanbul'a yakışır Metropol Kule ile Istanbul, yükselmeye devam edecek.

One of the tallest structures in Europe will rise at the heart of Metropol Istanbul, setting new living standards and saluting this magnificent city with all its might.

A brand new cycle will start at its summit or zenith for those who expect to get the most out of life. The Metropol Tower will be a befitting monument to this 'city of seven hills', which strives to climb ever higher.



METROPOL CATWALK





METROPOL
CATWALK

H e r a d i m d a h a y a t v a r . . .



L i f e i n e v e r y s t e p . . .







ÇÜNKÜ BURASI METROPOL CATWALK

THERE ARE SPARKLES OF LIFE IN EVERY NEW
STEP YOU TAKE AT METROPOL CATWALK...

Burada herşey yaşam için düşünüldü. Moda, alışveriş, eğlence, spor, sinema, cadde... İstanbul'un yeni adresi. Herkesin içinde olmak isteyeceği bir yer. Çünkü Metropol Catwalk üstünde atılan her adımda, yaşamın tüm renklerini içinizde hissedeceksiniz.

Everything here is geared for living; fashion, retail, recreation, sports, and cinemas, just name it, and you will find it at your door step... This is Istanbul's new 'go-to' destination, a place that everyone will desire to be at. Each step through the Metropol Catwalk will bring you new endeavours of life.



METROPOL
CATWALK



METROPOL CATWALK





YAŞAMIN MARKA OLDUĞU BİR YER

A PLACE WHERE LIFESTYLE IS A TREND...

Dünya'nın önde gelen markalarına ev sahipliği yapacak olan Metropol Catwalk, alışveriş ve modanın İstanbul'daki yeni adresi olacak. 400 metre uzunluğundaki, İstanbul'un en uzun alışveriş caddesi ile sadece Türkiye'nin değil, dünyanın yüzü Metropol Catwalk'a çevrilecek.

Hosting the world's leading brands, Metropol Catwalk will be Istanbul's new shopping and fashion destination, attracting worldwide interest with its 400 meter long retail street which will be unmatched in Istanbul.



EMLAK KONUT GYO A.Ő.

Sektörün en köklü kuruluşlarından Emlak Konut GYO A.Ő.'nin temelleri 1953 yılında atılmıştır. Kurulduğu günden itibaren daima Türkiye'yi modern yaşam alanlarıyla buluşturmayı ilke edinmiştir. İstanbul'da Ataköy, Ankara'da Oran ve Elvankent projeleri bu anlayışın en somut örnekleri olmuştur. Ayrıca bu projeler modern kent anlayışının Türkiye'deki ilk temsilcileri arasında yer almıştır. Emlak Konut GYO A.Ő., yıllar içinde kazandığı birikimi ve teknik altyapısı sayesinde birçok büyük projede mühendislik, müşavirlik ve kontrolörlük desteği vermiştir.

2002 yılında Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşen Emlak Konut GYO A.Ő., bugün Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı haline gelmiştir. Emlak Konut GYO A.Ő., devlet kurumu disipliniyle özel sektör anlayışının bir araya geldiği nadir örneklerden biridir. Bu yaklaşımla dünyadaki inşaat teknolojilerini yakından takip ederek, Türkiye'ye pek çok yenilik kazandırmıştır. Emlak Konut GYO A.Ő., her yeni projesinde çıtayı bir adım daha yukarlara taşıma gayretinden ödün vermemiş, 2003 yılından itibaren ürettiği ve ihalesini gerçekleştirdiği konut sayısı toplamda 62.700'e ulaşmıştır.

Emlak Konut GYO A.Ő. geldiği noktada hızlı büyümesini sürdürmek amacıyla 2010 yılında halka arz edilmiştir. Beklenenin üzerinde bir ilgi gören Emlak Konut GYO A.Ő. halka arzıyla; yurtiçi bireysel yatırımcı talebinde Türkiye rekoru kınldığı gibi, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzından biri gerçekleşmiştir. Emlak Konut GYO A.Ő., hızlı yükselişiyile vizyonunu ve amaçlarını daha da yukarlara taşıyarak, sektöründe sadece Türkiye'nin değil, dünyanın önde gelen kuruluşlarından biri olmak için kararlılıkla çalışmaktadır.

Emlak Konut GYO A.Ş. one of the longest established entities in the sector, was founded in 1953. Since the day it has been founded, it has adopted bringing Turkey with modern living spaces together as a principle. Ataköy in Istanbul, Oran and Elvankent projects in Ankara are the most concrete examples of this sense. Furthermore, these projects have been among the first representatives of the modern city concept in Turkey, Emlak Konut GYO A.Ş. owing to the experience and technical infrastructure it gained throughout the years, has provided engineering, consultancy and supervision services in many large projects. Today, Emlak Konut GYO A.Ş. which transformed into Real Estate Investment Partnership in year 2002, has become Turkey's largest Real Estate Investment Partnership.

Emlak Konut GYO A.Ş. is one of the rare examples, which brings together the discipline of state institutions and private sector concept. With this approach and by closely following the construction technologies in the world, it has brought many innovations to Turkey.

Emlak Konut GYO A.Ş. has made no concessions on its efforts of raising the bar a step higher with each new project, the total number of residences, which it has produced and made tenders of since 2003, has reached 62,000. In order to maintain its rapid growth at the point it reached, Emlak Konut GYO A.Ş. has gone public in 2010. As Turkey's demand record for domestic individual investors has been broken with Emlak Konut GYO A.Ş.'s public offering, which attracted more attention than expected, one of the 5 biggest initial public offerings of the history of republic has been actualized. Emlak Konut GYO A.Ş. is pushing forward towards the future to becoming not only Turkey's but also one of the world's leading entities in its sector through its rapid advance by moving its visions and objectives further.

VARYAP

VARYAP, Varlıbaş Holding'in gayrimenkul geliştirme, inşaat ve müteahhütlik kuruluşu olarak 1975 yılında kurulmuştur. İş modelinde finansman, inşaat, pazarlama ve satış gibi aşamaları da içeren gayrimenkul geliştirme faaliyetinde önemli bir deneyime sahiptir. Toplam 1000 çalışanıyla; altyükleniciler ve çözüm ortakları dahil 10.000'den fazla kişiye doğrudan ve dolaylı istihdam sağlayan VARYAP yurtiçindeki başarılı projelerinde dünyanın çokuluslu firmalarıyla işbirliği yapmış Türkiye'nin lider inşaat şirketlerinden biridir.

VARYAP, TOKİ iştiraki Emlak Konut GYO A.Ş. ile gerçekleştirdiği haslat paylaşımı modeli Türkiye'nin LEED kayıtlı ilk lüks yeşil konut projesi olan Varyap Meridian kapsamında 1500 konut, 5 yıldızlı otel, iş merkezi, ticaret ve sosyal alanlardan oluşan ekolojik yüksek standartlı binalar inşa etmektedir. Anadolu Yakası'nda Türkiye'nin yeni Finans Merkezi Ataşehir'in son büyük arsasında inşa edilmekte olan Varyap Meridian "LEED" kriterlerine göre yapılmakta ve 2012 yılında tamamlanması planlanmaktadır. VARYAP, 2008 yılında Türkiye'nin en büyük ve prestijli konut projelerinden biri olan ve proje kapsamında 2500 lüks daire, ticari alan ve sosyal tesislerin bulunduğu Uphill Court Ataşehir ve Uphill Court Bahçeşehir'i de hayata geçirmiştir. Yapımı tamamlanan Varlıbaş AVM, Atapark / Trabzon projesi 2010 yılı Ekim ayında hizmete açılmıştır.

VARYAP-Gap İnşaat Ortak Girişimi ve Emlak Konut GYO A.Ş. projesi olarak, Avrupa'nın en yüksek yapılarından biri olacak kulesi, rezidans ve ofis bloğu ile kapalı AVM, 400 m uzunluğunda alışveriş caddesi ve sinema salonundan oluşan Metropol İstanbul, dünyanın en büyük karma projelerinden biri olacak. Taahhüt projelerinde de çok önemli deneyime sahip olan VARYAP, Trabzon Belediye Hizmet Binası, İstanbul Çağlayan'da Avrupa'nın en büyük Adalet Sarayı, İstanbul Ali Sami Yen Spor Kompleksi Türk Telekom Arena, Ankara Danıştay Başkanlığı Binası projelerini tamamlamış olup, Zeytinburnu Atatürk Öğrenci Yurdu, Tekirdağ Ceza İnfaz Kampüsü inşaatlarına devam etmektedir. Yine VARYAP'ın inşa ettiği Konya Adalet Sarayı'nın sözleşme bitiş tarihinden 9 ay önce teslim edilmesi VARYAP'ın sektördeki öncülüğünü pekiştirmiştir. VARYAP, Türk Patent Enstitüsü tarafından düzenlenen 2007 yılı Patent Ödülleri'nde, inşaat dalında 'Altın Marka' ödülüne layık görülmüştür.

İnşaat sektöründe gerçekleştirdiği farklı konseptlerdeki projeleriyle kusursuzluğu hedef alan VARYAP, pazar analizleri, fizibilite ve mimari seçimlerin yanı sıra finansman modelleri de geliştirmektedir. İnşa ettiği tüm konut projelerinde yaşama değer katmak amacı ile standartları daha da yükselten VARYAP, kamu projelerinde de kalitesi ve teknolojisi ile topluma hizmet edecek mekanlar inşa etmektedir. Bugüne kadar 4 milyon m2 inşaatı yaşama kazandıran VARYAP, rezidans, alışveriş ve yaşam merkezleri, dinlenme ve eğlence tesisleri, nitelikli kamu binaları, adliyeler, hastaneler, yollar, üniversiteler, spor merkezleri, stadyumlar, depolar, atık su arıtma tesisleri, tuz üretim tesisleri, endüstriyel tesisler, fabrikalar, elektrik santralleri, su ve kanalizasyon sistemleri ve ağır sanayi tesisleri gibi birçok projeyi Türkiye'ye ve dünyaya kazandıranın gururunu yaşamaktadır.

VARYAP tüm faaliyetlerini, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi kalite belgeleri çerçevesinde sürdürmektedir. VARYAP aynı zamanda, grup şirketlerinin uluslararası platformda tanınmasını, ulusal ve uluslararası inşaat endüstrisiyle yakın temasta bulunmasını sağlayan Dun & Bradstreet Veritabanı (D&B), Türkiye Müteahhütler Birliği (TMB), Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK), Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği (GYODER), Urban Land Institute (ULI) kuruluşlarının bir üyesidir. Sürdürülebilir ve farklı projeleri ile Türk yapı sektörüne öncülük eden VARYAP, Türkiye'nin lider inşaat şirketlerinden biri olarak çevreye, insana ve geleceğe değer katan birçok başarılı projeye imza atmaktadır. Hayata kazandırdığı tüm projelerde çevreye olan saygısının altını çizmekte ve yaşamı doğayla buluşturmaktadır. VARYAP tüm projelerine başlarken şu kavramları aklından hiç çıkarmadan gece gündüz çalışmaktadır: Sürdürülebilirlik, farklılık ve öncülük.



Varyap'ın internet sitesini ziyaret etmek için lütfen smartphone'unuza yandaki QR kodu giriniz.
To be able to visit Varyap Insaat's website please use this QR code on your smartphone.

VARYAP, a leader in its sector, was established in 1975 as the Real Estate Development, Construction and Contracting Company of the VARLIBAŞGROUP INTERNATIONAL HOLDING COMPANY. Due to the intersectoral nature of its main function, real estate development, VARYAP has substantial expertise in financing, construction, marketing and sales sectors as well as a strong culture of collaboration with multinational companies. With over 1000 employees working under the group and employing another 10.000 from the ranks of solution partners and subcontractors, VARYAP is a thriving company, developing some of the most innovative and successful real estate projects in Turkey.

VARYAP has a business model based on 'revenue sharing' with TOKI's affiliate company Emlak Konut GYO A.Ş and together build mixed-use projects implementing high ecological standards. A recent and highly acclaimed example of such buildings is the Varyap Meridian, which is rising in Ataşehir, a rapidly developing district on the Anatolian side of Istanbul which will be home to Turkey's new Finance Centre. Due for completion in the second half of 2012, the mixed-use, to be LEED accredited building, will host over 1500 residential units, a business centre, a 5 star hotel, retail and recreational areas. In 2008, VARYAP also successfully completed developing of Uphill Court Ataşehir and Uphill Court Bahçeşehir projects which consist of 2500 luxury apartments, shopping and recreational facilities an experience which has proved crucial in the realization of the Varyap Meridian. Also, in September 2010, VARYAP completed the development of VarlibaşShopping Mall in Trabzon.

A VARYAP-Gap İnsaat JV and Emlak Konut GYO A.Ş project, housing what will be one of the tallest towers in Europe, residential and home-office buildings, a prestigious shopping mall, a 400 meter long retail street and a cinema complex, Metropol İstanbul will be one of the biggest mixed-use projects of the world.

The company has substantial expertise in contracting projects as well, having successfully completed landmark projects such as Trabzon City Hall, Istanbul Court of Justice which is the largest courthouse in Europe, the Ali Sami Yen Sports Complex - Turk Telekom Arena and the State Council Building in Ankara. Some of the notable ongoing projects include Atatürk Student Dormitory in Istanbul and Tekirdağ Penitentiary Facility. The early completion of the Court of Justice building in Konya, delivered 9 months before the contractual obligation, has further strengthened the company's leading status in Turkey's competitive construction industry.

Aiming perfection for all of its projects, VARYAP is not only concerned with market analyses, feasibility studies and architectural decisions, but it also develops financial models. Continuously raising the standards, with the aim of adding value to life in every housing project it develops, VARYAP employs the latest technology and quality standards for its contracting projects as well, creating spaces to serve the public. VARYAP is the proud owner of projects constructed across 4 million m2 of living spaces to-date, including residences, shopping centers, factories, stadiums, electricity stations, hospitals, depots, universities, roads, courtyards, sport centers, salt production facilities, wasted water refining facilities, industrial facilities, heavy industry facilities, recreational centers and heavy-water processing plants for Turkey and for the rest of the world.

VARYAP was awarded the Golden Brand Award 2007 in the category of Real Estate Brand by the Turkish Patent Institute, the only organization authorized to entitle the registration certificate in the area of patent and intellectual property rights. VARYAP adheres to the ISO 9001:2008 Quality Management System, ISO 14001:2004 Environment Management System and OHSAS 18001:2007 Occupational Health and Safety Management quality insurance frameworks. VARYAP is also member to the Dun & Bradstreet Database (D&B), Turkish Contractors' Union (TMB), International Economic Relations Board (DEİK), Real Estate Partnership Association (GYODER) and Urban Land Institute (ULI) in order to provide the company the opportunity to be in close contact with both the national and international firms in the construction industry thus giving VARYAP, and its group companies, recognition in international platforms.

With its sustainable and distinctive projects, VARYAP has become a pioneer in the Turkish construction industry. As one of Turkey's most prominent construction companies, it has left its mark on numerous projects, paying the outmost attention to the environment, the humanity and the future. At the beginning of each and every one of its projects, VARYAP holds on relentlessly and wholeheartedly to the following principles: sustainability, distinctiveness and leadership.

GAP İNŞAAT

Gap İnşaat, faaliyetleri 1981 yılına dayanan Çalık Holding ailesinin en köklü ve güçlü şirketleri arasında yer almaktadır. 14 ülkede 20 bini aşkın çalışanıyla inşaat, enerji, telekom, tekstil, finans, medya ve madencilik sektörlerinde faaliyet göstermiştir. Çalık Holding'in 1990'lı yıllarda Türkmenistan tekstil ve sanayi alanlarındaki mevcudiyetine paralel olarak kurulan Gap İnşaat, 1996 yılında güçlü bir reorganizasyonla yeniden yapılandırılmıştır.

Engineering News Record'un (ENR) her sene açıkladığı "Dünyanın En Büyük 225 Uluslararası İnşaat Şirketi" listesinde uzun yıllardır yer alan Gap İnşaat, yurt içi ve yurt dışında gerçekleştirdiği, her biri özel uzmanlık ve uygulama gücü gerektiren projelerle adından söz ettirmektedir.

Muhtelif endüstriyel tesis, enerji santrali ve prestijli yapı inşalarında uzman olan şirket, bugüne kadar 110'ün üzerinde büyük projeye imza atmıştır.

Geniş bir coğrafyaya yayılmış güçlü satın alma organizasyonuna, etkili ve hızlı lojistik ağına sahip olan Gap İnşaat, dünyanın önemli noktalarında bulunan ofisleriyle Türk inşaat sektörünü başarıyla temsil etmektedir. 5000'in üzerinde çalışanı ve uluslararası arenada iş yapma tecrübesi, farklılaşmış alanında uzman altyüklenicileriyle gerçekleştirdiği projeleriyle öne çıkmakta ve rekabet üstünlüğünü korumaktadır.

Gap İnşaat özellikle zorluk derecesi yüksek bölgelerde üstlendiği anahtar teslim projelerdeki başarılarıyla kendini benzerine oldukça ender rastlanacak bir pozisyonda konumlandırmıştır. Gap İnşaat'ın, Türkmenistan'da gerçekleştirdiği projeler, bir inşaat projesi olmanın dışında Türkmenistan ekonomisine direkt olarak katma değer sağlayan "benzersiz projeler" olarak değerlendirilmektedir. Gap İnşaat, bir ülkenin yapılanma, gelişim ve kalkınma döneminde, kendi uzmanlık alanları ile rol alabilmekten her zaman büyük gurur ve memnuniyet duymaktadır. Bu tecrübelerini bir çok benzer süreçteki ülke yöneticisi ve karar mercileri ile de paylaşmayı özellikle önemsemektedir. Bu bağlamda Gap İnşaat, Aşgabat'ta merkez şubesi ve tüm Türkmenistan'a yayılı şantiyeleri ile faaliyetlerine devam etmektedir. Şirketin Türkmenistan teşkilatı, genel merkezinin teknik lojistik desteği ile başta Türkmenistan Tekstil Endüstrisi Bakanlığı'nın tekstil yatırımı projeleri olmak üzere, çeşitli bakanlık ve resmi kuruluşların üstyapı, lüks konut, iş merkezi ve endüstriyel tesis projelerini üstlenmektedir. Hastaneden kütüphaneye, konuttan endüstriyel tesis inşasına kadar birçok projede tercih edilen ve saygın bir şirket olan Gap İnşaat, farklılık yaratan tasarımları ve güçlü proje ekibi ile başarılı çalışmalar sergilemektedir. Türkmenistan'daki tecrübesi ve iş ahlakı ile en çok rağbet gören inşaat firmalarından olan Gap İnşaat, son dönemlerde özellikle bu ülkede enerji yatırımlarıyla ilgilenen uluslararası firmalarla işbirliği kurarak kendi bilgi ve tecrübelerinden faydalandırılmaktadır.

Irak'ta son dönemin en prestijli projesini üstlenerek, Bağdat Uluslararası Havalimanı'nı şehir merkezine bağlayan 19 kilometrelik otoyol işlah çalışması ve 1 milyon 600 bin metrekaarelik çevre düzenlemesi projesini üstlenen Gap İnşaat, savaş sonrası kentin yapısal ihtiyaçlarının karşılanması ve güzelleştirilmesine yönelik faaliyetleri ile örnek bir çalışmaya imza atmaktadır.

Gap İnşaat, gelişen Afrika kıtasında bir ilk olan, kendi enerjisini kendi üretebilme özelliğine sahip Sudan Telekom binasını tamamlayarak, bu bölgenin en yüksek binasının inşasını gerçekleştirmiştir.

Gap İnşaat, Körfez Ülkeleri, Özbekistan, Rusya, Katar gibi birçok ülkede inşaat üretim, iş ve proje geliştirme faaliyetlerine devam etmektedir.

Gap İnşaat, yurt dışında olduğu gibi yurt içinde de üstlendiği önemli projelerle faaliyetlerine devam etmektedir. Yurt içi gayrimenkul projelerinin gelişim, yatırım, pazarlama ve proje yönetim süreçlerini Çalık Gayrimenkul yönetimi altında toplayarak, deneyimli ekibi ile çalışmalarını sürdürmektedir.

Gap İnşaat, İstanbul'un tarihini yeniden canlandırarak, önemli bir sosyal sorumluluk olan kentsel yenileme ve dönüşüm projeleri ile İstanbul'un yeniden yapılandırılmasında, özel sektör firması olarak en ciddi rolü üstlenmiş durumdadır. Tarlabası Kentsel Dönüşüm Projesi ile semtte yaklaşık 20 bin metrekaarelik alandaki binaların, binaların arasındaki sokakların ve tüm altyapının mimari dokusuna uygun olarak yenilenmesine başlamıştır. Aynı zamanda Türkiye'de kamu ve özel sektör ortaklığıyla yapılan, tüm dünyanın merakla izlediği ikinci yenileme projesini, İstanbul Tarihî Yarımada'da Fener-Balat-Ayvansaray bölgesinde gerçekleştirmektedir. Mülkiyet ve tarihî mirasları nedeniyle, hem fiziksel hem de sosyo-ekonomik açıdan birçok çözülmesi gereken konuyu içinde barındıran bölgenin yenilenmesi için en iyi ve kapsamlı hizmeti sunmaya devam etmektedir.

Gap İnşaat, TOKİ İştiraki Emlak Konut GYO ile gerçekleştirdiği gelir ortaklığı yöntemiyle İstanbul'un en değerli arazisi üzerinde "niş" bir konut projesine başlamıştır. "Şehirizar Konakları", Boğaziçi'nin en görkemli yerlerinden ve İstanbul'un merkezi noktalarından biri olan Burhanıye'de, yaşam kalitelerini yükseltmek adına şehrin dışına çıkan ailelerin geri dönüşü için en iyi ve alternatifsiz yaşam alanı olarak projelendirilmiştir. İnşaatı devam eden projenin öngörüldüğü tarihte bitmesi ile İstanbul marka mekanlarından birisine daha kavuşmuş olacaktır.

Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB) üyesi olan Gap İnşaat, hizmet verdiği tüm alanlarda ve inşaat üretim süreçlerinde son teknolojiyi kullanarak, müşteri odaklı çözüm üretme ve kaliteli hizmet verme anlayışı ile sürdürülebilir bir büyüme yakalamıştır. Yurt içi ve yurt dışındaki önemli çalışmalar doğrultusunda ulaştığı olduğu evrensel boyutu ile ISO 9001 Kalite Yönetim, ISO 14001 Çevre Yönetim ve ISO 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği, Entegre Yönetim Sistemi belgelerine de sahiptir. Gap İnşaat, SAP ortamında geliştirdiği bütünlük yönetim sistemi ile ERP, CRM vb. bazı tüm iş kabiliyetlerini dünyanın neresinde olursa olsun aynı anda ve aynı kapasitede etkin olarak kullanabilen, dünya üzerinde sayılı bir kaç firmadan birisi olmanın övünçünü de yaşamaktadır.

Gap İnşaat is one the most powerful and deeply rooted companies of Çalk Holding, whose activities date back to 1981. Based on 14 countries with more than 20 thousand employees, it has been active in construction, energy, telecom, textile, finance, media and mining sectors. Being established simultaneously with Çalk Holding's existence on textile and industry at Turkmenistan in early 1990's, Gap İnşaat was reconfigured by a powerful reorganization in 1996.

Having been listed in "The biggest 225 International Construction Companies in the World" by Engineering News Record, Gap İnşaat has made a distinguishing name of itself with its national and international projects, each of which involves special expertise and execution power.

Being an expert on industrial complexes, power plants and prestigious buildings, the company has constructed over 110 projects so far.

With its powerful worldwide purchasing organization, fast and effective logistic network and offices located at most important points of the world, Gap İnşaat successfully represents the Turkish Construction Sector. It outstands amongst the others with its 5000+ employees, expertise in constructing in international arena, and projects realized with subcontractors each professionalized on their work.

Especially with turn-key projects realized at highly challenging areas Gap İnşaat has positioned itself at a significantly unique position. The projects developed at Turkmenistan are labeled as "unique projects" rather than ordinary construction projects due to its direct influence on Turkmen economy. The Turkmen chapter of the company, has undertaken many governmental projects such as superstructure, upscale residences, business centers and industrial complexes but primarily the textile investment projects of the Turkmen Textile Industry. From hospitals to libraries, residences to industrial complexes, with its differentiating designs and strong design teams Gap İnşaat has shown exceptional success.

Having undertaken the most prestigious project of Iraq of the recent times, Gap İnşaat has realized the breeding project of 19 km connection road between Baghdad International Airport and city center and 1.600.000 sqm landscape development, setting a great example for face-lifting of an after-war country.

Gap İnşaat has constructed Sudan Telecom Building which produces its own energy for the first time in Africa, which happens to be the tallest building of the area as well.

It continues its activities on construction, business and project development in many countries such as Golf Countries, Uzbekistan, Russia and Qatar.

Gap İnşaat also continues its activities at national project just like it does at international ones. Gathering all project development, investment, marketing and project management processes under Çalk Real Estate, it continues its activities with its well-experienced team.

Gap İnşaat, a member of Turkish Construction Association (TCA), has achieved sustainable growth by applying the latest technology at all the provided services and construction processes, customer focused solutions and high quality services. It operates within the framework of ISO 9001 Quality Management System, ISO 14001 Environment Management System and ISO 18001 Occupational Health and Safety Management System documents. It is also proud of being one of the only firms who is capable of using SAP based systems such as ERP, CRM, etc. simultaneously and effectively no matter where on earth.



Gap İnşaat'ın internet sitesini ziyaret etmek için lütfen smartphone'unuza yandaki QR kodu giriniz.
To be able to visit Gap İnşaat's website please use this QR code on your smartphone.



VE İSTANBUL FİNANS MERKEZİ AND İSTANBUL'S FINANCIAL CENTER

Dünya'nın yeni finans merkezi olmaya aday, New York, Londra ve Dubai'deki finans merkezlerinden daha büyük bir alana sahip, Topkapı Sarayı ve Kapalıçarşı'dan esinlenen bir mimari ile büyüyen İstanbul Finans Merkezi, tüm dünyanın dikkatini buraya çekecek.

2 milyon 500 bin m²'lik dev bir alana sahip İstanbul Finans Merkezi, içerisinde bulunan; otel, rezidans, ofis ve alışveriş merkezleri ile birlikte, dünya finansına ev sahipliği yapacak.

Covering a total construction area exceeding 2.5 million sqm., larger than the New York, London and Dubai financial centres, combining shopping malls, residences and offices within its premises, with architectural designs inspired by the Topkapı Palace and Grand Bazaar, Istanbul's Financial Centre is adding yet another gem into its collection of riches, strengthening its claim on becoming a global hub for finance and commerce.









T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



**EMLAK
KONUT**
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. Başbakanlık TOKİ İştirakidir.

VARYAP | GAP İNŞAAT
ORTAK GİRİŞİMİ

Bir Emlak Konut GYO A.Ş. ve Varyap-Gap İnşaat Ortak Girişimi Projesidir.

Varyap-Gap İnşaat Ortak Girişimi, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri Emlak Konut GYO A.Ş. onayı ile yapabilir. Bu katalogta yer alan görseller, gösterim amacıyla düzenlenmiştir.

An Emlak Konut GYO A.Ş. and Varyap-Gap İnşaat Joint Venture Project.

Varyap-Gap İnşaat Joint Venture can make modifications to the project for technical reasons with the approval of Emlak Konut GYO A.Ş. where considered necessary during the application. All of the images in this catalogue are arranged for visual presentation.



METROPOL
İSTANBUL

Metropol İstanbul

Atatürk Mahallesi, Ataşehir Bulvarı,
Ata Bloklar Karşısı, Ataşehir - İstanbul - TURKEY
Tel: +90 444 82 92 Fax: +90 216 455 02 81
info@metropolistanbul.com www.metropolistanbul.com

