



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Albaraka Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (eski unvanı ile "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi") Yönetim Kurulu'na

Görüş

Albaraka Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Yönetim Şirketi'nin (eski unvanı ile "Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi") ("Şirket") 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in finansal durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 26 Şubat 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.



Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

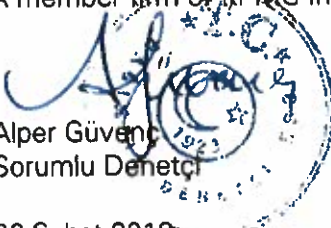
Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Yönetmelik çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative


Alper Güventürk
Sorumlu Denetçi

26 Şubat 2018
İstanbul, Türkiye



**ALBARAKA
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

**01.01.2017 – 31.12.2017 DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

1. GENEL BİLGİLER

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi	01.01.2017-31.12.2017
Ticaret Unvanı	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası	977807
Merkez Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Kat:10 Ümraniye - İstanbul
Telefon	0216 666 00 50
Faks	0216 666 16 51
E-posta Adresi	info@albarakaportfoy.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	www.albarakaportfoy.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a) Organizasyon Yapısı

Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. 3 Haziran 2015 tarihinde İstanbul'da tescil edilmiş bir sermaye şirkettir. Şirket'in amacı Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket, SPK'nın III.52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Tebliğ ve III-55.1 sayılı "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında fon kurma yetkisi almıştır.

b) Sermaye Yapısı

Ödenmiş Sermayesi : 5.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 20.000.000 TL

c) Ortaklık Yapısı

PAY SAHİBİNİN ÜNVANI	ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI(TL)	PAY (%)
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Kat:10 Ümraniye-İstanbul	5.000.000	5.000.000	100%

d) Hesap Dönemi İçerisinde Meydana Gelen Değişiklikler

Şirket 3 Haziran 2015 tarihinde faaliyetleri sınırlı portföy yönetim şirketi olarak kurulmuş iken ilgili hesap dönemi içerisinde geniş yetkili portföy yönetim şirketine dönüşmüştür.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Yoktur.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ VE PERSONEL SAYISI

a) Yönetim Organı

Şirketin yönetim organı 5 kişiden oluşan Yönetim Kurulu'dur.

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi	İmza Yetkisi
Melikşah UTKU	Başkan	31.03.2017-31.03.2020	1. Derece Müstereken
Mehmet Ali VERÇİN	Başkan Vekili	31.03.2017-31.03.2020	1. Derece Müstereken
Turgut SİMİTÇİOĞLU	Üye	31.03.2017-31.03.2020	1. Derece Müstereken
Mustafa BÜYÜKABACI	Üye	31.03.2017-31.03.2020	1. Derece Müstereken
Muhammed Emin ÖZER	Üye	31.03.2017-31.03.2020	1. Derece Müstereken

b) Şirketin Üst Düzey Yöneticileri

Adı Soyadı	Görevi	İmza Yetkisi
Muhammed Emin ÖZER	Genel Müdür	1. Derece Müstereken
Avşar Radi SUNGURLU	Genel Müdür Yardımcısı	1. Derece Müstereken

c) Personel Bilgileri

Unvan	Kişi Sayısı
Genel Müdür	1
Genel Müdür Yardımcısı	1
Müdür	3
Müdür Yardımcısı	5
Uzman Yardımcısı	1
Toplam	11

d) Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Yoktur.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı gibi Mali Menfaatler

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatler toplamı 672.500 TL'dir.

b) Verilen Ödenekler, Yolculuk Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatlar

Verilen ödenekler, yolculuk konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarları 64.155 TL'dir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket dünyada ve Türkiye'deki ekonomik ve finansal gelişmeleri takip ederek yeni ürün önerileri geliştirmektedir. Ayrıca Bizim Menkul Değerler A.Ş. (BMD) ile 2016 yılı Ağustos ayında Araştırma Hizmeti için sözleşme imzalanmıştır.

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Şirket ilgili hesap döneminde demirbaş yatırımı yapmamıştır.

b) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

İç kontrol, teftiş ve risk yönetim hizmetlerinin dışarıdan temin edilmesine yönelik Bizim Menkul Değerler A.Ş. (BMD) ile 2015 yılı Kasım ayında sözleşme imzalanmıştır.

BMD iç kontrol, teftiş ve risk yönetim ile ilgili olarak; kanun, tebliğ ve şirket içi prosedürler dâhilinde incelemeler yaparak hazırladığı raporları Genel Müdür ve Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

c) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Yoktur.

d) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Yoktur.

e) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Yoktur.

f) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler

Yoktur.

g) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Yoktur.

h) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

i) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Şirketimizin 2017 yılı olağanüstü genel kurul toplantısı 20/12/2017 tarihinde saat 10:00 de Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Ümraniye/İstanbul adresinde İstanbul İl Gümrük ve



Ticaret Müdürlüğü'nün 19.12.2017 tarih ve 30515036 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın H.Hüseyin ÇAKMAK gözetiminde yapılmıştır.

Toplantı TTK'nın 416 ncı maddesine göre ilansız olarak yapılmıştır. Toplantının ilan merasimine uyulmadan yapılmasına ortaklarca ve vekillerince herhangi bir itiraz olmamıştır.

Hazırın cetvelinin tetkikinde şirketin toplam 5.000.000,00-TL. lik sermayesine tekabül eden 5.000.000 adet hissenin vekaleten olmak üzere temsil edildiğinin ve böylece gerek kanun gerekse ana sözleşmede ön görülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı Sayın H.Hüseyin ÇAKMAK tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

1- Verilen bir önerge ile Toplantı Başkanlığına Sn. Muhammed Emin ÖZER ve tutanak yazmanlığına Sn. Hasan SEVENCAN'ın getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

2- Genel Kurul toplantı tutanağının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

3- Şirket Esas Sözleşmesi'nin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve sair mevzuat çerçevesinde tadili konusundaki tutanağa ek olarak sunulan Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.11.2017 tarih ve 12233903-350.11-E.13064 sayılı izni, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2017 tarih ve 50035491-431.02-E-00030083509 sayılı ön izni alınmış Tadil Metni okundu ve oybirliği ile kabul edildi.

4- Gündemde görüşülecek başka bir şey kalmadığından başkan toplantıyı kapattı.

j) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

k) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler

Şirketimizce, hâkim şirket ve ona bağlı şirketlerle 01 Ocak – 31 Aralık 2017 faaliyet yılında yapılan tüm işlemlerde tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, hâkim şirketin yönlendirmesiyle hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve 2017 faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm önlemler değerlendirilmiştir.

l) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (k) bendinde bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

2017 faaliyet yılına ilişkin olarak bilgilimiz dahilinde bu tür bir işlemten dolayı şirketimizin herhangi bir zarara uğramadığını beyan ederiz.

5. FİNANSAL DURUM

a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetleri Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

Şirketimiz 2017 yılını 5.358.312- TL kâr ile kapatmıştır. Şirketimizin aktif toplamı 10.336.719 TL olup, dönen varlıklar toplamı 10.333.679 TL ve duran varlıklar toplamı 3.040 TL'dir. Öz kaynaklar toplamı 9.614.228 TL'dir.

Albaraka Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2016
Varlıklar		
Dönen varlıklar	10.333.679	4.314.438
Nakit ve nakit benzerleri	7.294.181	4.267.853
Finansal yatırımlar	-	-
Ticari alacaklar	3.036.198	-
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	3.036.198	-
Diğer alacaklar	-	-
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	-	-
Peşin ödenmiş giderler	3.300	346
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	46.239
Duran varlıklar	3.040	6.623
Maddi duran varlıklar (net)	1.773	2.591
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	1.267	4.032
Toplam varlıklar	10.336.719	4.321.061
Kaynaklar		
Kısa vadeli yükümlülükler	680.432	43.168
Ticari borçlar	-	-
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	-	-
Diğer borçlar	226.275	39.668
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	226.275	39.668
Dönem karı vergi yükümlülüğü	450.657	-
Kısa vadeli karşılıklar	3.500	3.500
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</i>	3.500	3.500
Uzun vadeli yükümlülükler	42.059	21.977
Uzun vadeli karşılıklar	41.778	21.696
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</i>	41.778	21.696
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	281	281
Özkaynaklar	9.614.228	4.255.916
Sermaye	5.000.000	5.000.000
Geçmiş yıllar zararları	(744.084)	(255.009)
Dönem karı / (zararı)	5.358.312	(489.075)
Toplam kaynaklar	10.336.719	4.321.061

Albaraka Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

	Bağımsız denetimden geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2016
Kar veya zarar kısmı		
Hasılat	8.166.253	-
Satışların maliyeti	(86.289)	-
Brüt kar	8.079.964	-
Genel yönetim giderleri	(2.068.640)	(927.244)
Pazarlama giderleri	(63.144)	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	43.563	12.443
Esas faaliyet karı / (zararı)	5.991.743	(914.801)
Finansal gelirler	531.818	425.754
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	6.523.561	(489.047)
Dönem vergi gideri	(1.165.249)	-
Ertelenmiş vergi gideri	-	(28)
Dönem net karı / (zararı)	5.358.312	(489.075)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	5.358.312	(489.075)

- b) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz Kaynak Oranı ile Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler

Şirketin vadesi gelmiş herhangi bir borcu yoktur.

Finansal Rasyolar	31.12.2017	31.12.2016
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Borçlar)	15,19	99,95
Nakit Oranı (Hazır Değerler/Kısa Vadeli Borçlar)	10,72	98,87
Borçlar/Varlıklar (%)	6,99	1,51
Öz Kaynaklar/Varlıklar (%)	93,01	98,49
Borçlar/Öz Sermaye Oranı (%)	7,51	1,53

c) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

31.12.2017 Tarihli Bilanço	Tutar
Şirket Sermayesi	5.000.000 ₺
Özkaynaklar	9.614.228 ₺
Karşılıksız Kalan Tutar	0 ₺

Şirketin sermayesi karşılıksız ve borca batık değildir.

d) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Şirket'in finansal yapısı yakından takip edilmekte ve düzenli olarak üst yönetime ve Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır. Hâlihazırda herhangi bir olumsuzluk bulunmamaktadır.

e) Kâr Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımını Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

Şirketimiz 2016 yılında zarar etmiş olduğundan dağıtılacak kâr bulunmamaktadır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

a) Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Risk yönetim sistemine ilişkin hizmetin dışarıdan temin edilmesine yönelik Bizim Menkul Değerler A.Ş. ile 2015 yılı Kasım ayında sözleşme imzalanmıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen "Risk Yönetim Sistemine İlişkin Prosedürler" çerçevesinde, şirketimizin maruz kalabileceği risklerin ölçülmesi ve yönetilmesine yönelik BMD tarafından Genel Müdür ve Yönetim Kurulu'na raporlar sunulmaktadır. Ayrıca kurulan gayrimenkul fonlarının da risk analizleri BMD tarafından yapılmıştır.

b) Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler

Yoktur.

c) Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

SPK mevzuatında olabilecek değişikliklere (Yönetim ücreti oranları, toplam gider rasyoları, sermaye gerekliliği vb.) bağlı olarak şirket bünyesinde değişiklikler olabilecektir.

7. DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer İlgili Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar

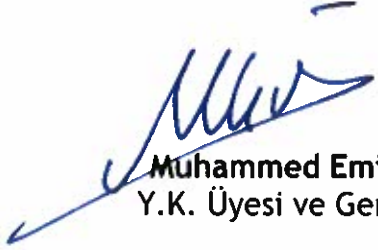
Şirketimiz 24.01.2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilmiştir.

Bu kapsamda şirket bünyesinde Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Teftiş birimleri kurulmuş olup bu alanlarda daha önceden hizmet alınan Bizim Menkul Değerler A.Ş. ile imzalanan sözleşmeler fesih edilmiştir.

b) İlave Bilgiler

Yoktur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.



Muhammed Emin ÖZER
Y.K. Üyesi ve Genel Müdür



Turgut SİMİTÇİOĞLU
Yönetim Kurulu Üyesi