

**ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**BEREKET KATILIM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İÇ TÜZÜK DEĞİŞİKLİKLERİ**

Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bereket Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu içtüzüğünün 9.1., 9.2., 10.7., ve 10.9. maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 13 / 03 / 2023 tarih ve F-12233503 - 315.04 - 24509 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 02.11.2023 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

**ESKİ ŞEKİL**

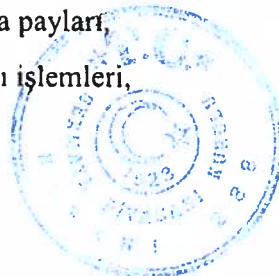
**9.1.** Aşağıdaki varlık ve işlemler katılım finans ilkelerine uygun olması kaydıyla fon portföyüne dahil edilebilir.

- a) Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu kira sertifikaları,
- b) 7/8/1989 tarihli ve 89/14391 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar hükümleri çerçevesinde alım satımı yapılabilen, yabancı özel sektör ve kamu kira sertifikaları ve anonim ortaklık payları,
- c) Katılma hesabı,
- ç) Faizsiz finans ilkelerine uygun yatırım fonu katılma payları,
- d) Vaad sözleşmeleri, BİST Taahhütlü İşlemler Pazarı işlemleri,
- e) Kira sertifikaları,
- f) Faizsiz finans ilkelerine uygun varantlar ve sertifikalar,
- g) Türev araç işlemlerinin nakit teminatları ve primleri,
- ğ) Kurulca uygun görülen özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları ve ikraz iştirak senetleri,
- h) Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.

**YENİ ŞEKİL**

Aşağıdaki varlık ve işlemler katılım finans ilkelerine uygun olması kaydıyla fon portföyüne dahil edilebilir.

- a) Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu kira sertifikaları,
- b) 7/8/1989 tarihli ve 89/14391 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar hükümleri çerçevesinde alım satımı yapılabilen, yabancı özel sektör ve kamu kira sertifikaları ve anonim ortaklık payları,
- c) Katılma hesabı,
- ç) Faizsiz finans ilkelerine uygun yatırım fonu katılma payları,
- d) Vaad sözleşmeleri, BİST Taahhütlü İşlemler Pazarı işlemleri,



- e) Kira sertifikaları,
- f) Faizsiz finans ilkelerine uygun varantlar ve sertifikalar,
- g) Türev araç işlemlerinin nakit teminatları ve primleri,
- ğ) Kurulca uygun görülen özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları ve ikraz iştirak senetleri,
- h) *Altın ve diğer kıymetli madenler ile bunlara dayalı para ve sermaye piyasası araçları,*
- ı) Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.

**9.2. Fon, altın ve diğer kıymetli madenler dışındaki emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz.**

### **ESKİ ŞEKİL**

**9.2. Fon, altına, diğer kıymetli madenlere ve diğer emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz.**

### **YENİ ŞEKİL**

**9.2. Fon, altın ve diğer kıymetli madenler dışındaki emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz.**

### **ESKİ ŞEKİL**

**10.7. Fon birim pay değeri ihraç belgesinde belirlenen tarihlerde ve en az yılda 4 (dört) kere olmak üzere hesaplanır.**

### **YENİ ŞEKİL**

**10.7. Fon birim pay değeri ihraç belgesinde belirlenen tarihlerde ve en az yılda 1 (bir) kere olmak üzere hesaplanır.**

### **ESKİ ŞEKİL**

**10.9. Katılma payı alım satımı Türk Lirasının yanı sıra, münhasıran Türkiye’de yerleşik yabancılara, dışarıda yerleşik kişilere ve 6/4/2010 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik’in 20 nci maddesinin ikinci fıkrasının (e) bendi kapsamına giren kişilere satılmak üzere pay grubu oluşturulmak suretiyle Amerikan Doları üzerinden de gerçekleştirilebilir. Bu durumda, katılma payı fiyatı bağlı olduğu pay grubuna göre TL ve Amerikan doları cinsinden açıklanır. Pay gruplarına ilişkin esaslara ihraç belgesinde yer verilmektedir.**

### **YENİ ŞEKİL**

**10.9. Bu madde iç tüzük metninden çıkarılmıştır.**

