

**ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**EKSİM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İÇ TÜZÜK DEĞİŞİKLİKLERİ**

Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonu iç tüzüğünün Başlık ile 1.1., 1.2., 2.1., 5.2., 5.7., 9.1., 9.2. ve 10.9. maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 13 / 03 /2023 tarih ve E-12233903 - 315.04-34509 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler .02.../05.../2023 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

**ESKİ ŞEKİL**

**BAŞLIK-ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. EKSİM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**

**YENİ ŞEKİL**

**BAŞLIK- ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ALTINCI KARMA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**

**ESKİ ŞEKİL**

1.1. Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre, uluslararası katılım finans ilkelerine uygun olarak gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.

**YENİ ŞEKİL**

1.1. Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre, uluslararası katılım finans ilkelerine uygun olarak gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur. Daha sonra, fonun unvanı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. **Altıncı Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu** olarak değiştirilmiştir.

## ESKİ SEKİL

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
- b) Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
- c) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
- ç) Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON",

## YENİ SEKİL

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
- b) Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
- c) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
- ç) Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. **Altıncı Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu** "FON",

## ESKİ SEKİL

2.1. Fon'un adı; Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur.

Fon'un yönetim adresi; Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 Kat:10 Ümraniye İstanbul'dur.

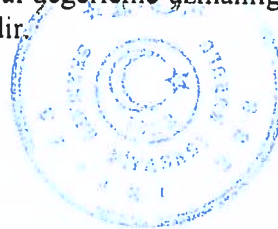
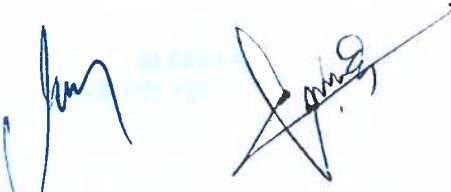
## YENİ SEKİL

2.1. Fon'un adı; Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. **Altıncı Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu**'dur.

Fon'un yönetim adresi; Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:6 Kat:10 Ümraniye İstanbul'dur.

## ESKİ SEKİL

5.2. Fon nezdinde yedi kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur. Kurucu'nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ'de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi ve Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi'nin daimi üyeleridir.



Fon Yatırım Komitesi, yatırımın mahiyeti daha fazlasını gerektirmediği takdirde 7 (yedi) kişiden oluşacak olup ilgili mevzuat gereği 3 (üç) üyesi Kurucu, 4 (dört) üyesi Eksim Yatırım Holding A.Ş. tarafından atanacaktır. Taraflarca üye sayısının artmasına karar verildiğinde üye sayılarına ilişkin bu oranlar aynen korunacaktır. Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin diğer üyeleri Kurucu tarafından yönetim kurulu kararı alınması kaydıyla her zaman değiştirilebilir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi, daimi üyelerin en az ikisinin katılımı ve tüm üye sayısının çoğunluğuyla toplanır ve üye tam sayısının çoğunluğu ile karar alır.

### **YENİ ŞEKİL**

**5.2. Kurucunun yönetim kurulu üyelerinden en az biri gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olup, ayrıca kurucu nezdinde Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip bir değerlendirme uzmanı ve genel müdür ile bu maddede belirtilen yönetim kurulu üyesinden oluşan en az üç kişilik bir yatırım komitesi bulunur. Yatırım komitesi üyeleri ihraç belgesinde belirlenir.** Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin diğer üyeleri Kurucu tarafından yönetim kurulu kararı alınması kaydıyla her zaman değiştirilebilir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili tüm işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Fonun menkul kıymet yatırımları da dahil olmak üzere diğer konularda alacağı kararlarda yatırım komitesi tavsiyede bulunabilir.

### **ESKİ ŞEKİL**

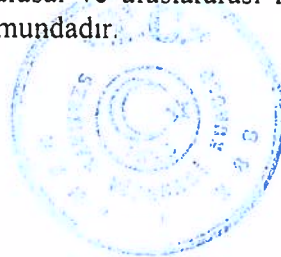
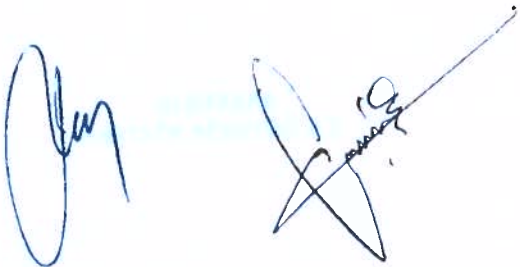
**5.7. Kurucu/Yönetici fon yönetiminde aşağıdaki ilkelere uyar;**

**5.7.1. Kurucu, Yönetici ve Yatırım komitesi Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonunun işletilmesinde ve fonun yönetimine ilişkin her türlü işlemlerinde, İslami ticaret prensipleri ile ulusal ve uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkelerine uygun hareket etmek durumundadır.**

### **YENİ ŞEKİL**

**5.7. Kurucu/Yönetici fon yönetiminde aşağıdaki ilkelere uyar;**

**5.7.1. Kurucu, Yönetici ve Yatırım komitesi Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Karma Gayrimenkul Yatırım Fonunun işletilmesinde ve fonun yönetimine ilişkin her türlü işlemlerinde, İslami ticaret prensipleri ile ulusal ve uluslararası kabul görmüş faizsiz finans ilkelerine uygun hareket etmek durumundadır.**



## ESKİ ŞEKİL

**9.1.** Aşağıdaki varlık ve işlemler katılım finans ilkelerine uygun olması kaydıyla fon portföyüne dahil edilebilir.

- a) Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye’de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu kira sertifikaları,
- b) 7/8/1989 tarihli ve 89/14391 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar hükümleri çerçevesinde alım satımı yapılabilen, yabancı özel sektör ve kamu kira sertifikaları ve anonim ortaklık payları,
- c) Katılma hesabı,
- ç) Faizsiz finans ilkelerine uygun yatırım fonu katılma payları,
- d) Vaad sözleşmeleri, BİST Taahhütlü İşlemler Pazarı işlemleri,
- e) Kira sertifikaları,
- f) Faizsiz finans ilkelerine uygun varantlar ve sertifikalar,
- g) Türev araç işlemlerinin nakit teminatları ve primleri,
- ğ) Kurulca uygun görülen özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları ve ikraz iştirak senetleri,
- h) Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.

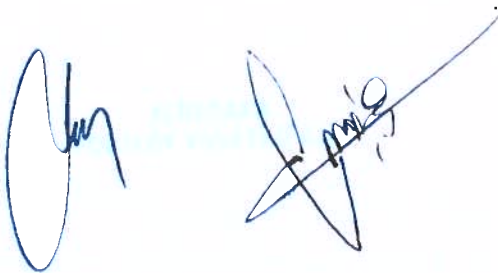
## YENİ ŞEKİL

**9.1.** Aşağıdaki varlık ve işlemler katılım finans ilkelerine uygun olması kaydıyla fon portföyüne dahil edilebilir.

- a) Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye’de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu kira sertifikaları,
- b) 7/8/1989 tarihli ve 89/14391 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar hükümleri çerçevesinde alım satımı yapılabilen, yabancı özel sektör ve kamu kira sertifikaları ve anonim ortaklık payları,
- c) Katılma hesabı,
- ç) Faizsiz finans ilkelerine uygun yatırım fonu katılma payları,
- d) Vaad sözleşmeleri, BİST Taahhütlü İşlemler Pazarı işlemleri,
- e) Kira sertifikaları,
- f) Faizsiz finans ilkelerine uygun varantlar ve sertifikalar,
- g) Türev araç işlemlerinin nakit teminatları ve primleri,
- ğ) Kurulca uygun görülen özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları ve ikraz iştirak senetleri,
- h) Altın ve diğer kıymetli madenler ile bunlara dayalı para ve sermaye piyasası araçları,**
- ı) Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.

## ESKİ ŞEKİL

**9.2.** Fon, altına, diğer kıymetli madenlere ve diğer emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz.



## YENİ ŞEKİL

9.2. Fon, altın ve diğer kıymetli madenler dışındaki emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz.

## ESKİ ŞEKİL

10.9. Katılma payı alım satımı Türk Lirasının yanı sıra, münhasıran Türkiye’de yerleşik yabancılara, dışarıda yerleşik kişilere ve 6/4/2010 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik’in 20 nci maddesinin ikinci fıkrasının (e) bendi kapsamına giren kişilere satılmak üzere pay grubu oluşturulmak suretiyle Amerikan Doları üzerinden de gerçekleştirilebilir. Bu durumda, katılma payı fiyatı bağlı olduğu pay grubuna göre TL ve Amerikan Doları cinsinden açıklanır. Pay gruplarına ilişkin esaslara ihraç belgesinde yer verilmektedir.

## YENİ ŞEKİL:

10.9. Bu madde iç tüzük metninden çıkarılmıştır.

