

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU
ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GOLDEO GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK ve İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 17 / 05 / 2023 tarih ve E-12233908 - 315.04-37526 sayılı izin doğrultusunda; "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Goldeo Gayrimenkul Yatırım Fonu" içtüzüğünün başlığı ile 1.1., 1.2., 2.1. ve 5.7.1. nolu maddeleri ve ihraç belgesinin, "Fon Unvanı", "Satış Yöntemi", "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi", "Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar", "Fon Toplam Gider Oranı" başlıklı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 07 / 07 / 2023 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon'un unvanı "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda Fon içtüzüğünün başlığı, 1.1., 1.2., 2.1. ve 5.7.1. nolu maddeleri revize edilmiştir.

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

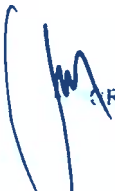
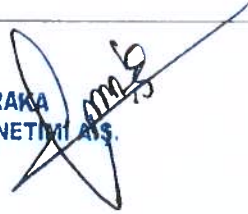
1. Fon'un unvanı "Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiş olup, bu kapsamda Fon ihraç belgesinin başlığı ile Fon unvanına ilişkin madde revize edilmiştir.
2. Fon ihraç belgesinin "Satış Yöntemi" başlığı aşağıdaki şekilde revize edilmiştir.

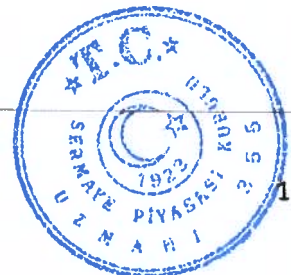
"Fon katılma payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır."

3. Yatırım komitesi üyeliğine Hasan Ceran ve Hayrettin Altunççek yerine Kurucu tarafından Hasan Sevcen ve Turgut Simitcioğlu atanmıştır. Aynı maddede diğer üyelerin Hasan Ceran tarafından belirleneceği hususu ihraç belgesinden çıkarılarak diğer üyelerin Kurucu tarafından atanacağı düzenlenmiş olup, aynı maddeye aşağıda yer alan ifade eklenmiştir.

"Fon'un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler söz konusu varlıkların herhangi bir sebeple nakde çevrilmesi de dahil olmak üzere yatırım komitesi tarafından yürütülür. Fon'un menkul kıymet yatırımları da dahil olmak üzere diğer konularda alacağı kararlarda yatırım komitesi tavsiyede bulunabilir. Yatırım komitesi, daimi üyelerin en az ikisinin katılımı ve üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır. Daimi üyelerin en az ikisinin ve Kurucu tarafından atanan diğer üyelerin en az birinin olumlu görüşü olması şartıyla toplantıda kullanılan oyların çoğunluğuyla karar alır. Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin diğer iki üyesi Kurucu tarafından her zaman değiştirilebilir."

4. "Fon Malvarlığından Yapılacak Harcamalara İlişkin Esaslar" başlığına aşağıdaki ifade eklenmiş ve Fon malvarlığından yapılacak harcamalar Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan yeni standart ihraç belgesi ile uyumlu hale getirilmiştir.



ALBARAKA
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.



“Fon yönetim ücreti, ilk pay ihracını takip eden çeyrek dönem sonrasında hak kazanacak olup ödeme de fonda oluşan nakit değerlerden karşılanacaktır. Fonun masraflarını karşılamak üzere fonda daimi suretle nakit bakiye bulundurulması şarttır.”

5. “Fon Toplam Gider Oranı” başlıklı bölümde yer verilen yönetim ücretine ilişkin ifadeler çıkarılarak aşağıdaki ifade eklenmiştir.

“Yönetim ücretine ilişkin açıklamalar, işbu ihraç belgesinin “Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar” başlığında düzenlenmiştir.”

ALBARAKA
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

