

**ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
GOLDEO GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 17/05/2023 tarih ve E-12233903 - 315.04-37526 sayılı izin doğrultusunda Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Goldeo Gayrimenkul Yatırım Fonu içtüzüğünün başlığı ile 1.1., 1.2., 2.1. ve 5.7.1. maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.
Değişiklikler 07/07/2023 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

ESKİ SEKİL

**ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GOLDEO GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜĞÜ**

YENİ SEKİL

**ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YEDİNCİ KARMA GAYRİMENKUL
YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ**

ESKİ SEKİL

1.1. Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla, pay sahipleri hesabına, inanca mülkiyet esaslarına göre, uluslararası katılım finans ilkelerine uygun olarak gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Goldeo Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.

YENİ SEKİL

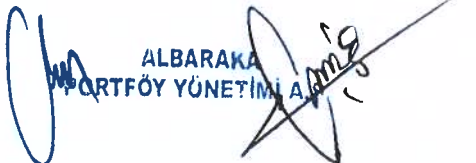
1.1. Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla, pay sahipleri hesabına, inanca mülkiyet esaslarına göre, uluslararası katılım finans ilkelerine uygun olarak gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Goldeo Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan/..../2023 tarih ve sayılı izin doğrultusunda Fon'un unvanı Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

ESKİ SEKİL

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
- b) Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
- c) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",


ALBARAKA
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.



- ç) Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Goldeo Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON",
d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
e) III.52-1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONU FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
h) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
ı) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
i) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK",
j) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS",
k) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
l) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
m) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
n) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "BK",
o) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
ö) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",
p) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ",
r) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK",
s) Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümleri, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçları, tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları, diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları, portföydeki gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacaklar ve gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan Katma Değer Vergisi alacakları "GAYRIMENKUL YATIRIMI",
ş) Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi veya Kurucu Yönetim Kurulu tarafından belirlenen diğer danışma kurulları "YÜKSEK DANIŞMA KURULU",
t) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"

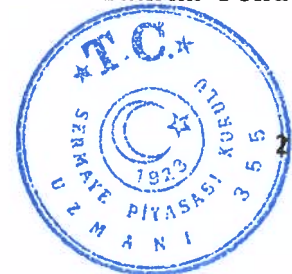
olarak ifade edilecektir.

YENİ SEKİL

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
b) Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
c) Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
ç) **Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON",**

ALBARAKA
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.



- d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
- e) III.52-1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
- f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
- g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
- ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONU FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
- h) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
- ı) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
- i) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK",
- j) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS",
- k) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
- l) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
- m) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
- n) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "BK",
- o) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
- ö) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",
- p) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ",
- r) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK",
- s) Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümleri, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçları, tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları, diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları, portföydeki gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacaklar ve gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan Katma Değer Vergisi alacakları "GAYRİMENKUL YATIRIMI",
- ş) Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Komitesi veya Kurucu Yönetim Kurulu tarafından belirlenen diğer danışma kurulları "YÜKSEK DANIŞMA KURULU",
- t) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"

olarak ifade edilecektir.

ESKİ ŞEKİL:

2.1. Fon'un adı;

Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Goldeo Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur.

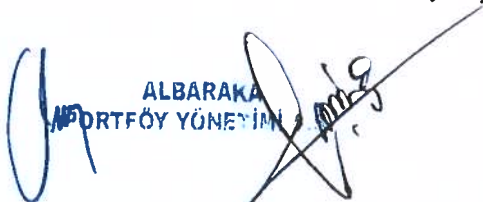
Fon'un yönetim adresi;

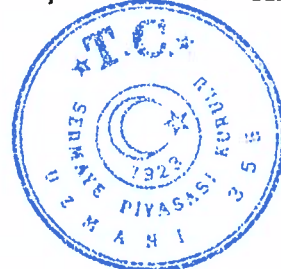
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Kat:10 Ümraniye İstanbul'dur.

YENİ ŞEKİL:

2.1. Fon'un adı;

Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur.

ALBARAKA
PORTFÖY YÖNETİMİ



Fon'un yönetim adresi; Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 Kat:10 Ümraniye İstanbul'dur.

ESKİ SEKİL:

5.7.1. Kurucu, Yönetici ve Yatırım komitesi Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Goldeo Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun işletilmesinde ve fonun yönetimine ilişkin her türlü işlemlerinde, uluslararası katılım finans ilkelerine uygun hareket etmek durumundadır.

Uluslararası katılım finans ilkelerinin uygulanmasında, BİAŞ tarafından yayımlanan katılım endeksine dahil olabilmek için gereken faktörler baz alınır. Ancak söz konusu faktörler baz alınarak belirlenen oran ve sınırlamalar Kurucu Yönetim Kurulunun kararları çerçevesinde sınırlandırılabilir.

Bununla birlikte, herhangi bir nedenle Yönetici'nin kusuru olmaksızın söz konusu prensiplere uygun olmayan gelirlerin elde edilmesi durumunda, ilgili gelirler kar payı olarak pay sahiplerine dağıtılır. Dağıtılan kar paylarının ne kadarının katılım finans ilkelerine uygun olmadığı bilgisi pay sahiplerine iletilir. Pay sahibinin yazılı talebi üzerinde, kar payı Kurucunun belirlediği sosyal yardım vb. kuruluşlara bağış olarak aktarılabilir. Kurucu söz konusu gelirlerin tekrar oluşmasını engellemek amacıyla mümkün olan en kısa sürede tedbir alır.

Fon'un ve yatırımlarının uluslararası katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin icazet belgesi alınır. İcazet belgesi alınacak kurumlar ve/veya kişiler Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile belirlenir.


YENİ SEKİL:

5.7.1. Kurucu, Yönetici ve Yatırım komitesi Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. **Yedinci Karma** Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun işletilmesinde ve fonun yönetimine ilişkin her türlü işlemlerinde, uluslararası katılım finans ilkelerine uygun hareket etmek durumundadır.

Uluslararası katılım finans ilkelerinin uygulanmasında, BİAŞ tarafından yayımlanan katılım endeksine dahil olabilmek için gereken faktörler baz alınır. Ancak söz konusu faktörler baz alınarak belirlenen oran ve sınırlamalar Kurucu Yönetim Kurulunun kararları çerçevesinde sınırlandırılabilir.

Bununla birlikte, herhangi bir nedenle Yönetici'nin kusuru olmaksızın söz konusu prensiplere uygun olmayan gelirlerin elde edilmesi durumunda, ilgili gelirler kar payı olarak pay sahiplerine dağıtılır. Dağıtılan kar paylarının ne kadarının katılım finans ilkelerine uygun olmadığı bilgisi pay sahiplerine iletilir. Pay sahibinin yazılı talebi üzerinde, kar payı Kurucunun belirlediği sosyal yardım vb. kuruluşlara bağış olarak aktarılabilir. Kurucu söz konusu gelirlerin tekrar oluşmasını engellemek amacıyla mümkün olan en kısa sürede tedbir alır.

Fon'un ve yatırımlarının uluslararası katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin icazet belgesi alınır. İcazet belgesi alınacak kurumlar ve/veya kişiler Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile belirlenir.


ALBARAKA
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

